



У К Р А Ї Н А  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
Куяльницька сільська рада

---

---

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін та доповнень до рішення Куяльницької сільської ради Котовського району Одеської області від 19.02.2013 № 242 - VI «Про розроблення проекту Генерального плану та плану зонування села Куяльник, Генерального плану та плану зонування села Вестерничани, Генерального плану та плану зонування села Малий Куяльник (Чапаєвка) та Генерального плану та плану зонування села Олександрівка. „

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення населених пунктів необхідною містобудівною документацією, ефективного використання території для забезпечення соціально-економічного розвитку Куяльницька сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Генеральний план та план зонування села Куяльник, Генеральний план та план зонування села Вестерничани, Генеральний план та план зонування села Малий Куяльник ( Чапаєвка) та Генеральний план та план зонування села Олександрівка.

2. Визнати актуальними та можливими до подальшого використання Генерального плану та плану зонування села Куяльник, Генерального плану та плану зонування села Малий Куяльник ( Чапаєвка) та Генерального плану та плану зонування села Олександрівка для забезпечення вирішення питань їх соціально-економічного, містобудівного та інвестиційного розвитку у найближчій перспективі, до затвердження нових генеральних планів.

3. Виконкому Куяльницької сільської ради організувати розроблення Генерального плану та плану зонування села Куяльник, Генерального плану та плану зонування села Вестерничани, Генерального плану та плану зонування села Малий Куяльник (Чапаєвка) та Генерального плану та плану зонування села Олександрівка.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Куяльницький сільський голова



*Р. М. Палагнюк*

Р.М.Палагнюк

03 лютого 2017 року  
№ 145 - VII





2. Рішення про внесення змін та доповнень до рішення Куяльницької сільської ради Котовського району Одеської області від 19.02.2013 № 242 - VI «Про розроблення проекту Генерального плану та плану зонування села Куяльник, Генерального плану та плану зонування села Вестерничани, Генерального плану та плану зонування села Малий Куяльник (Чапаєвка) та Генерального плану та плану зонування села Олександрівка.

3. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 28.08.2019р. №4384/05-08/4314

4. Ситуаційна схема розташування населеного пункту в системі розселення. М 1:100000

5. Генеральний план існуючого використання території поєднаний з існуючою схемою планувальних обмежень. М 1:2000

6. Проектний план поєднаний з схемою прогнозованих планувальних обмежень. М 1:2000

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							3
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата			



## **ВСТУП.**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту «Генеральний план с.Олександрівка Подільського району Одеської області» виконано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації.

Звіт про СЕО розроблено у відповідності з вимогами чинного законодавства, чинними державними будівельними, санітарними та протипожежними нормами, а також місцевими екологічними умовами й обмеженнями.

### **Інформація про виконавця проекту ДПТ.**

*Проект ДПТ земельної ділянки виконано ТОВ АПМ «АРХСОЮЗ».*

*Кваліфікаційний сертифікат АА № 000738 от 22.10.2012р*

### **Інформація про виконавця звіту СЕО.**

*Звіт СЕО виконано ВСП «Випробувальний центр» Державного підприємства «Одеський Спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут» (ВСП «ВЦ» ДП «СНДІПКІ»). Директор – Т.В. Алексєєва.*

*Кваліфікаційний сертифікат АР №005670.*

*Свідоцтво про СЕО № КЕА-19-64 від 12.04.2019р.*

*Юридична адреса: 65049, м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1, тел.: 050-654-56-55,  
e-mail: atv10.od@gmail.com*

### **Інформація про замовника.**

*Відділ житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області*

*Юридична адреса: 66350, Одеська область, Подільський район, с. Куяльник, вул. Куяльницька, №26-А, телефон (04862) 2-24-00.*

*Фактична адреса: 66300, Одеська область, м. Подільськ, вул. Соборна, 105, телефон (04862) 4-02-15,*

*Начальник відділу – Сторчева Людмила Романівна.*

Розроблення Генерального плану с. Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області виконане Товариством з обмеженою відповідальністю «Архізем», відповідно до договору К/16/10-1 від 24.10.2016р., укладеного з Куяльницькою сільською радою на основі:

- рішення Куяльницької сільської ради від №118-VI від 14.12.11р. та №242-VI від 19.02.2013р.;

- завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території с. Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області затвердженого від 24.11.2016р.

- Вихідних даних, наданих низки управлінь облдержадміністрації та зацікавлених служб замовнику згідно додатку ДБН Б.1.1-14:2012;

- Постанови КМ України від 25.05.2011року № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів під час розробки проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

## **1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.**

Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст.17), ДБН Б. 1.1-15:2012 тощо).

Зам інв. №										Аркуш
										4
Підп. і дата										
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури. Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

Основні показники Генерального плану с. Олександрівка розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними. Генеральний план с. Олександрівка розроблений на розрахунковий період до 2038 р.

Генеральний план с. Олександрівка розробляється вдруге. Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується. Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ.

### 2.1. Кліматична характеристика району.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників надана за даними багаторічних спостережень метеорологічної станції «Любашівка». С. Олександрівка розташоване у зоні помірно-континентального клімату, особливостями якого є доволі різка континентальність, сухість теплого періоду, інверсія температур та заморозків у весняний та зимовий періоди. Погодні умови формуються взимку та навесні циклонічною циркуляцією, влітку та навесні – антициклонічною. Зазвичай зими короткі та малосніжні, тривале спекотне літо, невелика кількість опадів, короткочасні зливи трапляються у теплу пору. Серед основних факторів, що зумовлюють формування й особливості клімату області є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер підстилаючої поверхні.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, наведені за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Любашівка» – 181 МБС.

*Температура.* Середньорічна температура повітря становить 8,6°C. Найхолоднішим місяцем у році є січень, середньомісячна температура якого становить -4,3°C. Абсолютний мінімум температури припадає на лютий і становить -34°C. Найтеплішим місяцем є липень, середньомісячна температура якого становить 20,5°C. Абсолютний максимум температури спостерігається у липні-серпні і становить +38°C. Перехід температури повітря через 0°C навесні відбувається у другій половині лютого – на початку березня, восени - в середині грудня. Середня температура січня – 4,5°C; липня +21,5°C. Тривалість безморозного періоду 172 дні. Період з температурою + 10°C становить 170 днів/рік. Середня глибина промерзання ґрунту за зиму становить 31см, на глибині проникнення 0°C у ґрунті до 70 см, середня - близько 30 см. Тривалість безморозного періоду, в середньому, становить 172 дня, найбільше 224 дні.

*Опади.* Середньорічна кількість опадів становить 552 мм. Більша частина опадів випадає в теплу пору року, з квітня по жовтень. Режим опадів, у тому числі за теплий період, - 447 мм, що становить 81% від їх річної кількості. Так, найбільша сума опадів приходить на липень (76 мм), найменша - на березень (31 мм). Взимку опади переважно бувають у вигляді снігу. Сніговий покрив сталий не щорічно, 60% зим буває без снігу. Поява снігового покриву, у середньому, спостерігається з початку грудня, поява снігового покриву - в середині жовтня. Середня тривалість періоду із сніговим покривом становить 48 днів. Опадів

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							5
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

випадає у кількості 400 - 490 мм/рік, переважно в теплий період року, часто у вигляді злив. Висота снігового покриву 15см.

*Вітровий режим* визначається умовами загальної циркуляції атмосфери і особливості рельєфу. Домінуючими вітрами над цією територією є вітри західних та західно-північних румбів. Середньорічна швидкість вітру – 3,9 м/с. Найбільші середньомісячні швидкості вітру приходяться на січень – квітень (до 4,3 м/м). В літній час середньомісячні величини швидкості вітру знижуються до 2,8 м/с. Найменша середньомісячна швидкість вітру за рік спостерігається у вересні. Часто спостерігаються суховії – сильні вітри при низькій відносній вологості повітря, що супроводжуються температурою повітря вище 25°C. Максимальна зафіксована швидкість вітру - 28 м/с. Річна повторюваність вітрів складає 79%, 21% випадків припадає на штиль. Швидкості вітру, перевищуючі 15 м/с, спостерігаються у зимовий час (лютий-березень), здебільше північних напрямків. Переважаючий напрямок вітру – північний.

*Вологість.* Середньорічна відносна вологість повітря становить 72-74 %. Найбільша (87%) вологість спостерігається в період з листопада по лютий, найменша – у червні-серпні – до 62%). Найпосушливішим місяцем в році є травень.

Метеорологічні характеристики району розміщення населеного пункту прийняті за даними Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів і представлені у табл.2.1.

### Метеорологічні характеристики і коефіцієнти

Таблиця 2.1.

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, що залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Середньорічна температура повітря, Т °С	8,3
Середня максимальна температура найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+25,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця, Т, °С	-5,0
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	17,5
ПнС	11,0
С	7,9
ПдС	12,9
Пд	14,2
ПдЗ	8,2
З	12,2
ПнЗ	16,1
Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої складає 5%, м / с	5,2

*Несприятливі кліматичні явища.* Серед несприятливих проявів кліматичних явищ – пилові бурі (1,5 днів на рік), грози (30 днів), град (5 днів), заметілі (12 днів.). Ожеледно-поморозні дні (грудень – лютий). Утворення ожеледі у 82% випадків припадає на південно-східні і східні вітри, швидкість яких досягає 10 м/сек. За аналізом випадків сильної ожеледі район відноситься до помірно - небезпечних територій. Раз за 10 років можливий прояв сильної ожеледі, яка наносить народному господарству значної шкоди. Тому при будівництві інженерних мереж даний фактор необхідно враховувати підвищеною надійністю конструкцій та інженерних мереж.

Співвідношення кількості стихійних метеорологічних явищ на території Одеської області за 1981-2013 роки.

Таблиця 2.2

Стихійні метеорологічні явища	Співвідношення кількості	Стихійні метеорологічні явища	Співвідношення кількості
Сильний дощ	33%	Ожеледь	3%
Сильний вітер	16%	Зниження t° (різке)	3%
Сильний сніг	6%	Заметі	1%
Заморозки	5%	Дощ з мокрим снігом	1%
Тумани	5%	Смерчі	1%
		Різкі зміни погоди	3%

Зам інв. №					Аркуш
Підп. і дата					6
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Таким чином, територія району належить до помірно-теплої агро-кліматичної зони. Кліматичні особливості визначаються сприятливими для ведення сільського господарства, виробничої та рекреаційно-оздоровчої діяльності.

До несприятливих факторів відносяться епізодичні прояви сильної ожеледі (1 раз на 10 років), яка наносить господарству значної шкоди – особливо лініям електропередач і зеленим насадженням. При будівництві інженерних мереж даний фактор необхідно враховувати підвищеною надійністю конструкцій та інженерних мереж.

При проектуванні житлової забудови необхідно також враховувати, що територія району відноситься до III Б підрайону, третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

## **2.2. Характеристика фізико-географічних областей та оцінка ступеня зміни їх природних ландшафтів під антропогенним впливом.**

Проектування раціональної організації території може бути здійснено тільки на основі синтезу інформації про природні властивості природно-територіального комплексу та особливості його господарського використання. Особливості клімату, рельєфу та наслідки господарської діяльності обумовлюють можливі ризики щодо проявів несприятливих природних явищ та спричиняють розвиток екзогенних геологічних процесів.

Відповідно карти «Інженерно-геологічного районування України», територія району відноситься до середньої складності умов освоєння. Характеристика фізико-географічних областей району розташування с. Олександрівка Подільського району одеської області:

Тип районування	Характеристика
Фізико-географічний	Причорноморський середньостеповий край
Агроґрунтовий	Зона південної сухого степу. Темно-каштанові і каштанові остаточно-солонцюваті і солонцюваті ґрунти в комплексі із солонцями (ґрунту переважно на лесових породах)
Агрокліматичний	Суворо посушлива до 0,7 ГКТ
Біокліматичний	Комфортна підзона
Геоботанічний	Степова підобласть (зона). Одеський округ злакових та полиново-злакових степів, засолених луків, со-лончаків і рослинності карбонатних відслонень
Геоморфологічний	Причорноморська пластово-акумулятивна низовина на неогенових відкладах
Гідрологічне	Причорноморська область надзвичайно низької водності
Гідрохімічне	Період повені: гідрокарбонатно-сульфатно-кальцієві та сульфатно-кальцієві поверхневі води Період літньої межені: сульфатно-хлоридно-натрієво-кальцієві, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво-натрієві
ґрунтово-меліоративне	Суцільне зрошення за рахунок регульованого стоку річок і використання підземних вод
Зоогеографічне	Азово-Чорноморський район та Азово-Чорноморська ділянка (річкових долин і морського узбережжя)
Карстово-спелеологічне	Східно-Європейська карстова країна. Причорноморський карстовий район
Кліматичне	Степова зона
Ландшафтно-геохімічне	З низькою здатністю до самоочищення
Лісотипологічне	Східно-Європейська рівнина. Райони, де відсутні природні ліси
Районування за складністю інженерно-геологічних умов	Інженерно-геологічна складність освоєння території: середня та висока
Структурне гідрологічне	Область Причорноморського артезіанського басейну

\* - Гідротермічний коефіцієнт (ГТК) - відношення суми опадів за сталий період з температурою повітря вищою за 10°C до суми позитивних температур за цей самий період, зменшеної в 10 разів.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						7
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

Відсоток площі природних елементів в загальній площі кожного виду ландшафту - від 20% до 30% нижчий від середнього.

Район розташування населеного пункту відноситься до південної частини Дністровсько-Бузької степної області Причорномор'я. Степові ландшафти розвивались в умовах жаркого клімату з від'ємним балансом вологи. Зона належить до найосвоєніших - орні землі становлять понад 75 % її земельного фонду. Неприятливими для господарства чинниками є посушливість клімату, зливовий характер опадів, ерозія, пилові бурі, засоленість ґрунтів.

Найбільш розповсюдженими за площею видами природокористування, що перетворюють ландшафти в районі розташування села Олександрівка, є агропромислові види впливу, особливо землеробні. Землеробський вплив, крім механічного, включає хімічний (застосування добрив і пестицидів), фізичний (застосування землеробської техніки), агротехнічний (чергування культур, технологія їхнього вирощування) і є одним із найбільш довготривалих. Агрокліматичні та земельні ресурси Подільського району обумовлені його розміщенням в степовій природній зоні. Тепловий режим сприяє вирощуванню озимої пшениці, кукурудзи, соняшнику, цукрового буряка, та інших районованих сільськогосподарських культур.

План розвитку територій ландшафтів відображається у програмах соціального та економічного розвитку територій і розробляється на підставі містобудівної документації, регіональних та місцевих програмах з питань розвитку екомережі, у яких визначаються цілі якостей ландшафтів, з подальшою розробкою проекту землеустрою щодо встановлення меж і розмірів ландшафтів.

При проектуванні житлової забудови необхідно враховувати, що територія району (та села) відноситься до III Б підрайону, третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається (СНІП II–Л.1-71\* «Жилые здания. Нормы проектирования»).

- *Характеристика підземних вод.* ґрунтові води належать до верхньої частини зони інтенсивного водообміну, до вод сучасних, зі швидким терміном повного водообміну. Режимні та балансові характеристики потоку ґрунтових вод визначаються безпосередніми зв'язками з поверхневими водами та атмосферною вологою. Потік ґрунтових вод переважно безнапірний, з вільною поверхнею. В окремих випадках він набуває незначного місцевого напору.

На 01.01.18 р. в Одеській області спостережна мережа на ґрунтові води складається із 68 спостережних пунктів (в тому числі - 16 СП державної мережі), стаціонарні спостереження у 2017 р. проводились по 11 СП державної мережі (в тому числі – по 7 СП державної мережі). По іншим свердловинам спостереження припинені у зв'язку із скороченням спостерігачів або зруйнуванням свердловин.

У Бузько-Куяльницькому гідрогеологічному районі прирічковий режим ґрунтових вод вивчався у свердловині № 329 (м. Ананьїв). Графік сезонних змін рівня ґрунтових вод 2017 року у свердловині № 329, спостерігається підвищення рівня в першому півріччі в середньому на 0,1 м в порівнянні з аналогічним періодом минулого року. У літньо-осінній період відбулось незначне зниження рівня ґрунтових вод в порівнянні з 2016 роком в середньому на 0,6 м., та незначне підвищення в порівнянні з середньобаторічними даними.

За даними спостережень рівнів ґрунтових вод, по свердловині яка розташовані у заплаві р. Тилігул, середньорічні рівні ґрунтових вод на півночі (№ 329 м. Ананьїв) спостерігається підвищення рівня в першому півріччі в порівнянні з минулим роком, що обумовило картину підвищення рівнів в багаторічному розрізі при тенденції хвильоподібного зниження рівня. Випробування на скорочений хімічний аналіз проводилось біля скв. № 329 один раз на рік.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

										Аркуш
										8
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

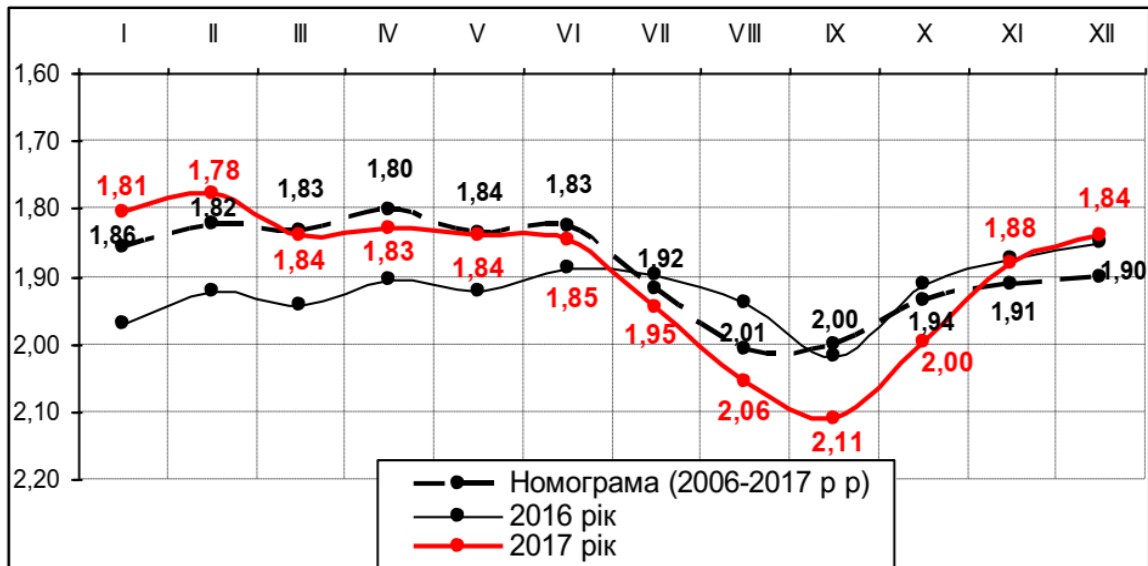


Рисунок 2.1. Графік сезонних змін рівня ґрунтових вод в скв. № 329 (м. Ананьїв, заплаві р. Тилігул)

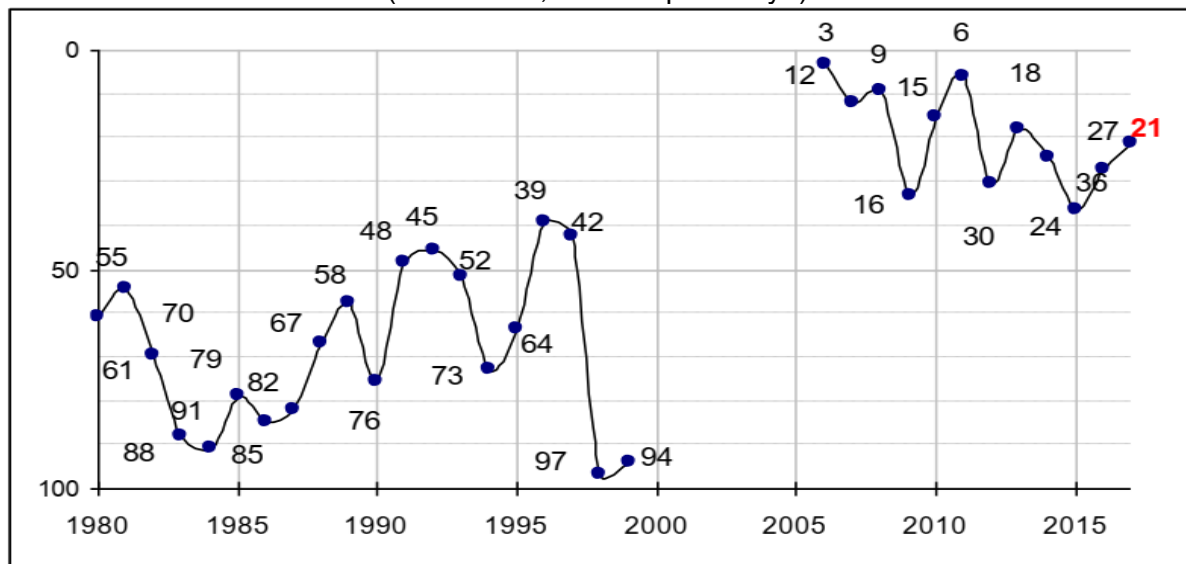


Рисунок 2.2. Багаторічний хід мінливості рівня ґрунтових вод в скв. № 329 (середньорічні рівні у % відносного положення рівня, заплаві р. Тилігул)

**Води підземні питні.** У межах району затверджені експлуатаційні запаси підземних вод по Котовському родовищу, що розвідане для водопостачання населення м. Котовськ: запаси розвідані на трьох ділянках, з них на даний час ділянка Котовська 1 (с. Гертопи, 0,8 тис. м<sup>3</sup>/добу) виведена з експлуатації, свердловини за тампоновані; ділянка Залізнична (с. Любомирка, 5,5 тис. м<sup>3</sup>/добу) – використовується на 11,5%; ділянка Котовська 2 (с. Коси, 7,9 тис. м<sup>3</sup>/добу) – 18,5%. Відповідно даних Одеського обласного управління водних ресурсів, прогнозні ресурси підземних вод по району складають 11,46 млн.м<sup>3</sup>/рік.

- **Характеристика типів рельєфу поверхні.** Загальний ухил території населеного пункту спрямований з півночі на південь з яскраво вираженим водозбором на півдні ділянки. Абсолютні відмітки території змінюються від 127 м до 205 м.

- **Гідрографія.** За наявною інформацією Департаменту екології та природних ресурсів Одеської області на території с. Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області артезіанські свердловини та очисні споруди не значиться.

Необхідно враховувати гідрологічні особливості, що мають важливе значення в плані формування інженерного захисту території району по фактору можливого прояву затоплення паводковим водами:

Зам інв. №	
Підп. і дата	

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

- по малим річкам басейну р. Дністер (орієнтовно 1% затоплення до 1,2 м над нулем графіка);

- по балкам 0,5-1,0 м від урізу води;

- необхідно враховувати рельєфні особливості території – умовні водозбірні басейни поверхневого стоку, з витратами  $Q_{1\%} = 1,8 \text{ л/сек/м}^2$ , що обумовлюють необхідність подальшого розроблення «схем зливової каналізації населених пунктів...» та оздоровлення сельбищних територій;

- необхідно враховувати наявну річкову систему, яка потребує надання пропозицій щодо визначення меж прибережних захисних смуг на підставі подальшого розроблення спеціалізованого проекту землеустрою, з урахуванням містобудівної документації в межах населених пунктів:

- малих річок та балок з водотоками, нормативна – 25 метрів, при крутизні рельєфу більше  $3^\circ$  – 50 метрів;

- ставків площею до 3,0 га – 25 метрів, більше – 50 метрів.

Також необхідно враховувати і наявну річкову систему, яка потребує надання пропозицій щодо визначення меж прибережних захисних смуг на підставі подальшого розроблення загального спеціалізованого проекту землеустрою для водних об'єктів з урахуванням містобудівної документації (для малих річок та балок з водотоками, нормативна ПЗС – 25 метрів, при крутизні рельєфу більше  $3^\circ$  – 50 метрів; ставків площею до 3,0 га – 25 метрів, більше – 50 метрів). Режим їх використання регламентується дією ВК України (ст.85,88,89).

До невідкладних заходів відноситься оздоровлення малих річок в межах населених пунктів, на підставі необхідності розробки спеціалізованої роботи «Відродження малих річок Одещини, в межах населених пунктів Котовського району». Це потужний, перспективний ресурс для природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного використання, що може бути задіяними у плані інвестиційної територіальної привабливості.

Згідно геоструктурних особливостей, Котовський район відноситься до Причорноморського артезіанського басейну палеогеново-неогенових (середньо-сарматських) відкладів на глибинах 400-500 метрів, в неогенових відкладах на глибинах 30-170 метрів, а в межах річкових долин та балок, 5-10 метрів. Води слабомінералізовані (від 0,3 до 0,6 г/л) гідрокарбонатно-натрієвого, кальцієвого типу. Експлуатуються локально для місцево-господарських потреб орієнтовно 233 відомчими та комунальними свердловинами, із них 142 од. в неробочому стані. За існуючим станом, детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району не проводились. За попередньою оглядовою характеристикою перспективними ділянками подальшої розвідки можуть слугувати – Котовська, Новоселицька, Кульнянська. Відповідно даних Одеського обласного управління водних ресурсів, прогнозні ресурси підземних вод по Котовському району складають 11,46 млн.м<sup>3</sup>/рік (31,4 тис. м<sup>3</sup>/добу), затверджені експлуатаційні – 5,18 млн.м<sup>3</sup>/рік (14,2 тис. м<sup>3</sup>/добу). Використовуються в обсязі (29%) (поточний рік) – 4,1 тис.м<sup>3</sup>/добу.

За існуючим станом щодо підземних питних вод, район відноситься до помірно вододєфіцитних територій. Прогнозні запаси в обсязі 14,2 тис. м<sup>3</sup>/добу в основному можуть забезпечити наявні потреби та перспективу. Вони можуть також виконувати функцію локально-технічного водопостачання окремих господарських ділянок, що не охоплені централізованим водопостачанням. Першочерговим завданням по даному питанню є подальший розвиток систем водопостачання за рахунок розширення потужностей перспективних ділянок водозаборів щодо 100% забезпечення населених пунктів централізованим водопостачанням з урахуванням прийнятих обласних програм «Питна вода». Необхідно передбачити буріння нових артезіанських свердловин, в тому числі і для упередження можливих проявів надзвичайних ситуацій.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						10
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

- оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів. Земельний фонд району складається із земель, що мають різне функціональне використання. Загальна розораність території району складає 58,1% (середній по Україні рівень 56%), розораність сільськогосподарських угідь – 70,8%.

Загальна лісистість району становить 12,3%. Радіаційно-забруднені ґрунти за наслідками Чорнобильської катастрофи в межах району – відсутні.

В районі розташування села схили височин з антропогеновим покривом на неогенових піщано-глинистих і вапнякових відкладах. Згідно картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів, що входить до складу нормативної грошової оцінки земель с. Олександрівка, тут переважають типові середньогумусні, легкоглинисті, сильнореградовані, несолонцюваті, слабо солонцюваті чорноземи на щільних глинах. Дані ґрунти мають середню родючість та вище середньої. Сучасний ґрунтовий покрив району сформувався під впливом рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини.

ґрунтоутворюючі породи на території району представлені лесами і лесовидними суглинками, частково вапняками, глинами і алювіальними відкладами. На території з рівнинним рельєфом і степовою рослинністю вони стали основою для формування різних типів ґрунтів. На лесах і лесовидних суглинках утворилися чорноземні ґрунти; на алювіальних відкладах в долинах рік – лучні, лучні змиті ґрунти.

Основну площу району займають чорноземи типові (південна частина) і чорноземи звичайні (північна частина). Локально, в заплаві річок поширені лучні ґрунти, в балках, лучні змиті.

*Чорноземи типові* (орієнтовно 80% площі району) утворилися на вирівняних плато під лісовою і степовою рослинністю, мають глибокий гумусовий шар (45-60 см), вміст гумусу в верхньому горизонті, 3,6-4,4%. Внаслідок інтенсивного використання поступово погіршуються властивості цих ґрунтів, насамперед, структура і водно-повітряний режим. Для підвищення врожайності сільськогосподарських культур необхідне внесення органічних і мінеральних добрив. Відносяться до категорії цінних с/г земель.

*Чорноземи звичайні* (орієнтовно 10%) утворилися під зрідженими ксерофітними степами в посушливих умовах з гумусовим шаром, 60-68 см. Мають укорочений профіль з вмістом гумусу 6,0-6,4% та можливим нагромадження карбонатів. Їх родючість менша ніж типових, але досить висока за умов зрошення чи сезонних поливів. Відносяться до категорії цінних с/г земель.

*Чорноземи опідзолені* (5%) сформовані в північній частині району. Мають глибокий профіль 38-42 см, вміст гумусу становить 2,7-3,4%.

*Лучні ґрунти* (3%) сформувалися в заплавах річок, на перезволожених ділянках. Вони подібні до чорноземних, але процеси оголення охоплюють усі шари профілю до материнської породи.

*Лучні змиті ґрунти* (2%), сформувалися по днищах балок. Для підвищення урожайності, потребують проведення агротехнічних заходів щодо їх обробітку з урахуванням гідротехнічних заходів щодо призупинення ерозійних процесів.

З метою підвищення ефективності сільськогосподарського виробництва в районі діє «Програма розвитку агропромислового комплексу Котовського району», в якій передбачено низку заходів, в тому числі в напрямку інтенсифікації рослинницької галузі, що має привести до збільшення обсягів виробництва всіх видів рослинницької та тваринницької продукції.

Таким чином, ґрунти району відносяться до категорії високопродуктивних для сільськогосподарського використання за умови дотримання вимог агротехнічного обробітку, особливо зрошення. Подальше використання ґрунтів повинно дотримуватись вимог щодо рівня розорюваності та чергування сівозмін. Для ландшафтного благоустрою, озеленення населених пунктів району, придатні без обмежень.

Зам інв. №						Аркуш
Підп. і дата						11
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	



Клас ландшафтно-геохімічних систем	Тип ландшафтно-геохімічних систем	Рід	Вміст гумусу											
			< 3					3,1-5					> 5	
		Вміст фракцій < 0,001 мм	Кислотність (pH)											
			3,6 - 4,5	4,6-5,5	5,6-6,5	6,6-7,5	7,6-8,5	4,6-5,5	5,6-6,5	6,6-7,5	7,6-8,5	6,6 - 7,5		
Ca	Ca, K, Mg, Si, Mo, B	30-40												
	***	20-30												
	***	30-40												
Ca-Mg	***	20-30												
	***	30-40												

\*\*\* - геохімічну формулу не визначено.

- *рослинний і тваринний світ*. З метою охорони, збереження та відтворення рідкісних і зникаючих видів рослин і тварин відповідним рішенням обласної ради від 18.02.2011 № 90-УІ затверджено Перелік видів тварин і рослин, які підлягають особливій охороні на території Одеської області та Положення про нього.

**Рослинність.** Даний регіон характеризується наявністю злакових та полиново-злакових степів, засолених луків, солончаків і карбонатних відслонень. В умовах недостатнього зволоження тут розвивається природна типчаково-ковилова рослинність, посухостійке різнотрав'я.

На території с. Олександрівка відсутні озеленені території загального користування.

Відповідно «Геоботанічного районування України» північна частина району відноситься до округу дубових лісів і лугових степів. Малі ділянки степової рослинності збереглися на схилах безіменних балок – ксерофітні різнотравно-злакові угруповання. В цілому до категорії особливо цінних рослинних угруповань відноситься більше 20 видів диких рослин, зокрема – горицвіт весняний, дикі тюльпани, ковила, леонтиця, горіх водяний, орхідеї, пролісок звичайний, шафран сітчастий. Серед кущів – обліпіха, бузина, аронія чорноплідна, глode, терен, шипшина. В заплавах – вільха звичайна, осоки, верба, осика. Дані залишки природної рослинності відносяться до цінних природоохоронних територій, що слугують резервом для розширення чи створення об'єктів ПЗФ. Це невеликі ділянки природних біоценозів Південної Степової зони.

**Тваринний світ.** Фауна району представлена переважно лісовими та степовими видами різних біотопів. В заплавах та руслових водоймищах поширені популяції водоплаваючої птиці, водних гризунів, диких копитних. У водній акваторії особливо велике різноманіття риб.

В межах ділянок Степової зони (балки) особливо багате біорозмаїття орнітофауни, біля 150 видів, в тому числі представники «Червоної Книги», що підлягають охороні.

**Ліси.** Характеристика лісового фонду приведена за даними ДП «Одеське обласне управління лісового та мисливського господарства» (лист від 15.08.2013 р., № 02-07/754).

Ліси району розташовані нерівномірно. Представлені невеликими розкиданими урочищами, розташованими на схилах ярів, балок та низинах. Лісові урочища поблизу населених пунктів, широко використовуються для рекреаційно-оздоровчих цілей. На 1 жителя району припадає 0,2 га. Загальна площа земель лісового фонду складає 12,3% від площі району становить.

- *характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екомережі*. У межах с. Олександрівка Подільського району Одеської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Зам інв. №

Підп. і дата

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

Аркуш

12

З західної сторони села Олександрівка Подільського району одеської області межує з територією з умовною назвою «Мензаг» - лісове урочище площею 40 га, яка зарезервована для розширення природно-заповідного фонду області відповідно до рішення Одеської обласної ради від 01.10.1993 №496-XXI «Про заходи по збереженню і розвитку природно-заповідного фонду області». Резервування території проводиться з метою збереження їх природоохоронної функції та подальшого проведення спеціальних досліджень спеціалізованими організаціями з уточненням категорії об'єктів природно-заповідного фонду.

Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України». Відповідно Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI, територія села Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області входить до Тилігульського регіонального екологічного коридору.

Відповідно до інформації Державного підприємства 28.02.2017р.№04-01-06/223, навколо території с. Олександрівка відсутні землі державного лісового фонду

Складові структурних елементів екологічної мережі в розрізі одиниць адміністративно-територіального устрою регіону

Загальна площа Подільського району, тис. га	Загальна площа екомережі, тис. га	Складові елементи екомережі, тис. га											
		Об'єкти ПЗФ	Водно-болотні угіддя	Відкриті заболочені землі	Водоохоронні зон	Прибережні-захисні смуги	Ліси та інші лісокриті площі	Курортні та лікувально-оздоровчі території	Рекреаційні території	Землі під консервацією	Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним	Пасовища, сіножаті	Радіоактивно забруднені землі, що не використовуються в господарстві
102,615	37,007	0,937	-	0,51	0,11	0,07	13,13	0,0	0,0	-	1,65	20,6	0

- оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів. Відповідно до інформації Причорноморського державного регіонального геологічного підприємства від 02.03.2017р.№02/53, на території с. Олександрівка родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

В геоструктурному відношенні район розташування населеного пункту знаходиться в межах південно-західних відрогів Подільської височини. Поверхня середньо-розчленована з нахилом у бік моря. В геологічній будові приймають участь кристалічні породи докембрію та осадові відклади палеогенової та четвертинної систем. Четвертинні відклади представлені глинами темно-сірими, суглинками з піском та уламками вапняку, а також глинами різнозернистими, жовто-бурими, піщанистими. В цілому, геологічна будова має суттєве значення в прогнозуванні розміщення великих промислових або комунальних об'єктів з їх навантаженням на територію та в прогнозуванні можливих наслідків природних надзвичайних ситуацій (врахування тектонічних особливостей території, запобігання провокування проявів небезпечних геологічних процесів – просідання земної поверхні, підтоплення та техногенного навантаження на нестійких геологічних утвореннях).

У сейсмічному відношенні вся територія району відповідно карт (А, В, С) відноситься до сейсмічної зони.

- «А» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості;

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						13
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

- «В» (7 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;

- «С» (8 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Четвертинні відклади на території району представлені лесами і лесовидними суглинками, пісками, супісками, вапняками, глинами і алювіальними відкладами, що являються основою під фундаменти будівель та споруд.

Ґрунти відносяться до категорії І типу просідання.

Агресивність ґрунтових вод щодо залізобетонних конструкцій – сульфатна.

Отже, особливості геологічної та геоморфологічної будови території району зумовляють складність умов для містобудівного освоєння території. Геолого-геоморфологічна будова північної частини території району для розвитку житлово-громадської забудови відноситься до помірному ризику освоєння; південної частини району – до малого ризику. Дана характеристика повинна враховуватись при розробці стратегії економічного розвитку району щодо планування розміщення об'єктів підвищеної складності особливо по сейсмічній складовій.

*Сучасні несприятливі природні процеси.*

Зсувні та ерозійні явища. Ураженість району процесами зсувонебезпечності оцінюється як висока, особливо це відмічається для північної частини району. Активізація зсувів також можлива в районі розміщення с. Олександрівка та на інших суміжних територіях.

Протиерозійна нестійкість ґрунтів у поєднанні зі значною кількістю опадів, що випадають у вигляді злив, при розчленованому рельєфі створюють умови для розвитку активних процесів розвитку ерозії ґрунтів. Значні висоти вододілів при відносно невеликій їх ширині утворюють суттєві ухили поверхні і тим самим обумовлюють процеси яроутворення.

Отже, негативний вплив природних та техногенних чинників на зсувонебезпечних та еродованих територіях можна максимально зменшити за рахунок здійснення екологічно та економічно обґрунтованих протиізовних та протиерозійних заходів. Питання про заходи щодо боротьби з рухом ґрунтових мас на схилах, збільшення їх стійкості слід вирішувати на підставі ретельного вивчення всіх умов виникнення зсувів та ерозії на конкретному схилі. Це, насамперед, регулювання порядку ведення господарської діяльності, інженерна підготовка території до господарського освоєння, механічне утримання підрізаних схилів. Для запобігання надлишковому зволоженню схилів слід не допускати вирубування дерев і чагарників, висаджувати рослини, що формують потужну кореневу систему, забороняти розорювання схилів. Одним із розповсюджених методів боротьби зі зсувами та ерозією ґрунтів є впровадження дренажних і водовідвідних заходів.

В низинних формах рельєфу рівень ґрунтових вод досягає земної поверхні і цим сприяє постійному заболочуванню. Заболочені землі приурочені до сучасних долин річок. Основними причинами, що сприяють заболочуванню території, є: високе залягання рівня ґрунтової води, що зумовлено високим заляганням водотривких горизонтів (суглинків, корінних порід); незначний ухил поверхні, який на окремих ділянках майже відсутній; невпорядкований поверхневий стік; значна кількість атмосферних опадів.

Процеси підтоплення та затоплення. В останні десятиріччя значна частина населених пунктів та земель Котовського району тією чи іншою мірою зазнає прояву процесів підтоплення ґрунтовими водами. Підйом рівня ґрунтових вод призвів до підтоплення територій, затоплення підвальних і технічних приміщень. Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населених пунктів на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні (опадів, ерозія, зміни водного режиму річок, глибина

Зам. інв. №				
Підп. і дата				
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата
Аркуш				
14				

залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан природних систем (замулення річок, засипання каналів стоку поверхневих вод, ярів, каналізування малих каналів); незадовільний стан мереж, водопостачання та каналізації.

В районі реалізації проекту «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» можуть фіксуватися прояви процесів підтоплення. Негативні наслідки підтоплення виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів, осідання будівель та погіршенні санітарно-гігієнічних умов. На ріках району щорічно виділяються фази підвищеного стоку, це весняна повінь і дощові паводки. У гідрологічному режимі річок у ці періоди відбувається різке підвищення рівнів води і, як наслідок, підтоплення і затоплення прилеглих територій на яких розташовані сільськогосподарські угіддя, окремі будівлі, шляхи. Враховуючи, що на ріках споруджено багато штучних водойм, які значною мірою впливають на величину та розподіл гідрологічних показників (рівнів, витрат води та ін.), максимальна висота підняття рівня води на основних водних артеріях району може становити від 0,5 до 1,5 м. Відділом з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації проведена робота щодо визначення зон можливого підтоплення (затоплення) паводковими і повеневими водами на території району. З метою забезпечення захисту населених пунктів і сільськогосподарських угідь від шкідливої дії вод, мінімізації заподіяних нею збитків, в області розроблена і діє «Програма ліквідації наслідків підтоплення територій у містах і селищах Одеської області». В плані подальшої перспективи розвитку рекреаційної діяльності, необхідно враховувати можливі ризики щодо зсувонебезпечності та яружної ерозії, підтоплення ґрунтовими водами.

- оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення граничнодопустимого забруднення атмосферного повітря. Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території.

Інформації щодо незадовільного стану атмосферного повітря території с.Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської облдержадміністрації не надходило. Згідно листа №6115/03-10/5636 від 13.12.2016р., наданого Департаментом екології та природних ресурсів, станом на №1115/03-10/1100 від 22.02.2017р. в безпосередній близькості від території с. Олександрівка об'єктів, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відсутні.

За метеорологічними умовами Подільський район відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Стаціонарний пост контролю стану атмосферного повітря у селі відсутній. Відомості щодо фонових концентрацій забруднюючих речовин у атмосферному повітрі надані за даними метеостанції «Любашівка».

### Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин

Таблиця 2.3.

№ з/п	Найменування з.р.	ГДК, мг/м <sup>3</sup>	Значення у долях ГДК
1	Пил (речовини у вигляді суспендованих твердих часток (мікрочастинки та волокна))	0,5	0,1
2	Діоксид сірки	0,5	0,04
3	Діоксид азоту	0,2	0,09
4	Оксид вуглецю	5,0	0,08

Основним джерелом забруднення лінійно-векторного характеру виступає автотранспорт, на частку якого припадає біля 85% від загальних викидів. Дещо підвищене забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згоряння палива (оксидом

Зам інв. №						Аркуш
	Підп. і дата					
		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	
					15	

вуглецю та оксидом азоту) більше 1 ГДК в час «пiк» можливе вздовж автомагiстралей iз транзитним рухом.

Фактор забруднення повітря знаходиться у постійному динамічному стані і залежить від багатьох складових. Враховуючи ситуацію, що склалася, рахується за доцільне проведення технічної модернізації основних промислових та сільськогосподарських підприємств з впровадженням систем пило-, газо-, очисних заходів відповідно вимог природоохоронного законодавства. Система організації дорожнього руху та реконструкція авто- магістралей (виключення транзитного руху по населеним пунктам, формування обходів), направлена на вирішення проблеми забруднення повітря продуктами згорання автомобільного палива.

За метеорологічними умовами Подільський район відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані. Стационарні пости контролю по району відсутні.

Фон на території села складається за рахунок діяльності промислових підприємств м.Подільська, впливу автомобільного транспорту та побутових опалювальних пристроїв.

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним. Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки залежать від обсягів впливу на навколишнє природне середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також дотримання природоохоронного законодавства.

*- оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму.*

Система вуличної мережі с. Олександрівка представлена вулицями та внутрішньоквартальними проїздами. Головною вулицею є вулиці Миру, Шевченка, що перетинають весь населений пункт і єднають основні місця розселення з основними запланованими промвузлами, планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру.

Відповідно до інформації Служби автомобільних доріг від 06.03.2017р.№04-623/12, через с. Олександрівка проходить районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С161402 Котовск-Олександрівка-Липецьке, км 6+658-км 6+780. Покриття на автомобільній дорозі С161402 – ґрунтове, IV-V категорії - 24,0м-22,0м. Ширина смуги відведення під автомобільні дороги загального користування, згідно ДБН В.2.3-16:2007 при висоті насипу до 2,0м для IV-V категорії – 24,0м-22,0м. Середньодобова інтенсивність руху – 100 авт/добу. Транспортні розв'язки в двох рівнях відсутні.

Для перевірки забезпечення нормативних рівнів шуму необхідно провести аналіз акустичного впливу на оточуюче середовище потоком автомобільного транспорту. Джерелом шуму є двигуни автомобілів. Автотранспортні потоки рухаються по двох зустрічних смугах. Рух пасажирського та вантажного транспорту на даній ділянці відбувається цілодобово.

Акустичні розрахунки виконано у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДСТУ-Н Б В.1.1-35 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях». Оцінювання результатів розрахунків проведено у відповідності з вимогами діючих нормативних документів «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96р. №173» і ДСТУ-Н Б В.1.1-35 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

Вхідні дані для розрахунку акустичного впливу, наведені у таблиці 1.3.

#### Вхідні дані для розрахунку

Таблиця 2.4.

Параметр	Значення
Середня швидкість руху у двох напрямках, км/год	30
Інтенсивність руху, наведена по легковим автомобілям, авто/добу	100

Зам інв. №						Аркуш
Підп. і дата						16
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Параметр	Значення
Інтенсивність руху, наведена по легковим автомобілям, авто/год	
- денний час	5
- нічний час	1
Частина у транспортному потоці легкових автомобілів (70%)	70
Важких вантажних автомобілів (30%)	30
<b>Допустимі рівні звуку, дБА</b>	
Денний час (с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup> год.)	
- L <sub>Аекв.</sub>	55
- L <sub>Амакс.</sub>	70
Нічний час (с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup> год.)	
L <sub>Аекв.</sub>	45
L <sub>Амакс.</sub>	60
<b>Рівні звуку на відстані 7,5 м від осі полоси руху, дБА</b>	
Денний час (с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup> год.)	
L <sub>Аекв.</sub>	65
L <sub>Амакс.</sub>	72
Нічний час (с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup> год.)	
L <sub>Аекв.</sub>	58
L <sub>Амакс.</sub>	72

Розрахунок рівнів шуму від потоків проводиться відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013 «Настанови з розрахунку та проектування від шуму сельбищних територій». Шумовими характеристиками потоків автомобільного транспорту (включаючи автобуси) є еквівалентні L<sub>Азкв</sub> і максимальні L<sub>Амакс</sub> рівні звуку в дБА на відстані 7,5 м від осі найближчої до розрахункової точки смуги руху транспорту. Величини L<sub>Аекв</sub> визначаються за формулою:

$$L_{Азкв} = 44 + 0,26 * V + 10 \lg (N_3 / V_3) + \Delta LA_{покp} + \Delta LA_{укл},$$

де V - середня швидкість транспортного потоку на перегоні. Оскільки дорожнє полотно невідповідне, швидкість транспортного потоку складає 30 км/год.

N<sub>3</sub> - зведена (по звуковій енергії) інтенсивність руху в од/год визначається за формулою:

$$N_3 = N_{л} + 4N_{вл} + 6N_{вс} + 8N_{вв} = 2 + 4 * 1 + 6 * 1 + 8 * 1 = 20$$

V<sub>3</sub> - зведена (щодо швидкості легких автомобілів) середня швидкість транспортного потоку на перегоні км/год, визначається за формулою:

$$V_3 = V_{л} + 1,14V_{вл} + 1,18V_{вц} + 1,22 V_{вв} = 30 + 1,14 * 30 + 1,18 * 30 + 1,22 * 30 = 136$$

V<sub>л</sub> і N<sub>л</sub> - відповідно швидкість і інтенсивність руху легкових автомобілів і їх модифікацій для перевезення вантажів, а також вантажних автомобілів з дозволеною максимальною масою до 3,5 т включно, од/год (легкі автомобілі); V<sub>л</sub> = 30 км/год, N<sub>л</sub> = 2 авто/год (денний час).

V<sub>вл</sub> і N<sub>вл</sub> - відповідно швидкість і інтенсивність руху вантажних автомобілів і автобусів з дозволеною максимальною масою до 5т включно, од/год (вантажні легкі автомобілі); V<sub>вл</sub> = 30 км/год, N<sub>вл</sub> = 1 авто / год (денний час).

V<sub>вс</sub> і N<sub>вс</sub> - відповідно швидкість і інтенсивність руху вантажних автомобілів і автобусів з дозволеною максимальною масою від 5 т до 12 т включно, а також тролейбусів, од / год (вантажні середні автомобілі); V<sub>вс</sub> = 30 км/год і N<sub>вс</sub> = 1 авто / год (денний час).

V<sub>вв</sub> і N<sub>вв</sub> - відповідно швидкість і інтенсивність руху вантажних автомобілів і автобусів з дозволеною максимальною масою понад 12 т, од / год (вантажні важкі автомобілі); V<sub>вв</sub> = 30 км/год і N<sub>вв</sub> = 1 авто/год (денний час).

$\Delta LA_{покp}$  - поправка в дБА, що враховує тип покриття проїзної частини вулиці або дороги.

$$\Delta LA_{покp} = 0;$$

$$\Delta LA_{укл} - поправка в дБА, що враховує поздовжній ухил вулиці або дороги.  $\Delta LA_{укл} = 1;$$$

$$L_{Аекв} = 44 + 0,26 * 30 - 10 \lg (20/136) + 0 + 1 = 44,5 \text{ дБА}$$

$$L_{Амакс} = 44,5 \text{ дБА}$$

Запроектоване озеленення (див. п. 1.7, стор.37) по периметру дороги можна

Зам інв. №		Підп. і дата								Аркуш
										17
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

розглядати як екрануючу полосу що захищає житлові будинки та присадибні ділянки від шуму. Запропоноване озеленення позитивно вплине на шумовий режим території села та покращить акустичний стан району.

Розрахунки показали, що максимальні рівні шуму у денний і нічний час у всіх контрольних точках присадибних ділянок не перевищують нормативних значень.

- оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня.

Територія с. Олександрівка потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів, таких як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів.

- оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб. На території Одеського регіону за особливостями водокористування та умовами водозабезпеченості у межах існуючих річкових басейнів можна виділити п'ять водогосподарських районів. серед них - північний водогосподарський район охоплює території міста Ананьїв Балтського, Кодимського, Подільського, Окнянського, Любашівського і Савранського адміністративних районів. На території зазначених районів налічується 1161 артсвердловин, з них 774 (67%) знаходяться у незадовільному технічному стані. Підземні джерела районів є основним джерелом 26 водопостачання і оцінюються, як придатні для питного водокористування. За даними статзвітності № 2-ТП (водгосп) у 2017 році Північним водогосподарським районом забрано 1,9510 млн.м<sup>3</sup> води із природних водних об'єктів.

Вздовж с. Олександрівка протікає річка Тилігул. Річка Тилігул (довжина річки - 173 км, площа водозбору 3550 км<sup>2</sup>) – належить до водойм Причорномор'я. Бере початок на Подільській височині біля села Олександрівка Подільського району. Протікає по Причорноморській низовині, в межах Подільського, Ананьївського, Любашівського, Миколаївського і Березовського районів Одещини. Впадає в Тилігульський лиман. Відповідно до даних, наданих Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної адміністрації у 2018 році у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2018 році, вода в річці, в місці відбору, досліджувалася за п'ятьма пробами. Води строкатого аніонного складу: гідрокарбонатно-сульфатнохлоридні, хлоридногідрокарбонатні, гідрокарбонатні, гідрокарбонатно-сульфатні, кальцієво-натрієво-магнієві і кальцієво-магнієво-натрієві. За величиною активної реакції рН (7,3-8,0) води відносяться до лужних.

Фізико-хімічні показники. Показник колірності в продовж досліджуваного періоду знаходився в межах 22-42 град. Перевищення ГДК в 0,1-1,1 раз зафіксовано в усіх пробах. Кількість завислих речовин знаходилося в межах 26-287, при середньому значенні 59 мг/дм<sup>3</sup>. Максимальне значення було зафіксовано в IV-му кварталі.

Показники режиму кисню. Концентрація розчинного кисню знаходилася в межах 0,0-7,4 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Показник БСК<sub>5</sub> складав 3,0-48,0 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, при середньому значенні 18,8. Значення ХСК коливалися в межах 15-180 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. В III-му кварталі зафіксовано перевищення ГДК по розчинному кисню; в трьох пробах (за виключенням IV-го кварталу) – по вмісту ХСК в 0,7-5,0 раз. В пробах III і IV-го кварталів перевищував ГДК (1,6-7,0 раз) показник БСК<sub>5</sub>.

Показники режиму засолення. Сухий залишок змінювався в межах 1,17-1,91 г/дм<sup>3</sup>, вода «слабо солонувата». Вміст хлоридів і сульфатів змінювався в межах 230-363 і 174-1081 мг/дм<sup>3</sup> відповідно. Натрію і магнію – 185-335 і 79-185 мг/дм<sup>3</sup> відповідно. Перевищення ГДК відмічено в 0,2-0,9 разів по сухому залишку та фіксувалося в усіх пробах. Перевищення по вмісту натрію (до 0,7 раз) і магнію (0,5-1,3 раз) зафіксовано в трьох пробах. По вмісту хлоридів незначне перевищення зафіксовано в пробі III-го кварталу, по вмісту сульфатів в 1,2 рази в пробі IV-го кварталу.

Біогенні речовини. Вміст кількості амонію, нітритів, нітратів і фосфатів відповідно

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							18
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

складав 0,78-6,98; 0,000-0,018; 0,0-1,0 і 0,00-1,05 мг/дм<sup>3</sup>. Перевищення ГДК зафіксоване по вмісту амонію в пробах третього кварталу і становить 2,0-2,5 рази.

Специфічні показники забруднення. Вміст міді не перевищував 0,01 мг/дм<sup>3</sup>. Кількість заліза змінювалася в межах 0,10-1,20 мг/дм<sup>3</sup>. Кількість нафтопродуктів знаходилася в межах 0,021-0,750 мг/дм<sup>3</sup>. Середній вміст СПАР складав 0,46 мг/дм<sup>3</sup>, при розкіді значень в межах 0,11-1,02. Перевищення ГДК по вмісту СПАР зафіксовано в двох пробах і склало 0,4-1,0 раз; нафтопродуктів і заліза в одній пробі і відповідно становить 1,5 і 2,6 раз. Вміст нікелю фіксувався в усіх пробах і складав 0,01-0,13 мг/дм<sup>3</sup>. В чотирьох пробах фіксувалася наявність сульфідів в кількості 0,4-1,8-10 мг/дм<sup>3</sup>. З компонентів, які характеризувалися, більше 65% перевищують ГДК. В цілому, в порівнянні з попереднім 2016 роком, спостерігалось погіршення.

- *характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу.* На обліку у Департаменті на території с. Олександрівка Подільського району Одеської області не значаться суб'єкти господарювання, які здійснюють господарську діяльність з утворення відходів, і яким на 2018 р. необхідно одержати дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами або зареєструвати декларацію про відходи за 2015р. Місця видалення відходів (МВВ) на території с. Олександрівка Подільського району Одеської області, згідно з даними реєстру МВВ відсутні. Відповідно до інформації Департаменту екології та природних ресурсів Одеської області від №6115/03-10/5636 від 13.12.2016р., за межами території Куяльницької сільської ради зареєстрований полігон твердих побутових відходів. Відповідно до інформації Управління Держспоживслужби в Подільському районі від 01.03.2017р. №1215/05, на території с. Олександрівка відсутні худобомогильники та не здійснювалось захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології. Радіаційні відходи в районі відсутні.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всієї області, тому необхідна розробка спеціалізованої роботи – «Регіональної схеми санітарної очистки Одеської області» з опрацюванням варіантів транспортування відходів, будівництва сміттєпереробних підприємств, сортувальних станцій та визначення місць захоронення відходів, що не підлягають утилізації. Комплекс визначених заходів за умови їх реалізації зменшить шкідливий вплив ТПВ на довкілля. Складовою даної роботи є питання поводження з відходами в розрізі районів. В районі відсутні сміттєсортувальні станції, сміттєпереробні заводи та комплекси. Санітарно-технічні паспорти – відсутні. Проблема накопичення, переробки та захоронення твердих побутових відходів в районі вирішується незадовільно. На сьогодні основним способом видалення твердих побутових відходів є їх захоронення на сміттєзвалищах, що, в переважній більшості, не відповідають санітарно-екологічним вимогам і потребують вирішення питання щодо їх подальшого функціонування.

Ситуацію ускладнює відсутність на рівні району ефективної системи збору та сортування окремих видів відходів як вторинної сировини. На цей час лише незначна частина усіх вторинних ресурсів задіяна у господарському обороті. Як результат, на сміттєзвалища потрапляє значна кількість матеріалів, які мають високу ресурсну цінність та підлягають переробленню (скло, папір, пластик, текстиль, гума).

### **2.3. Площа земель за категоріями основного цільового призначення.**

Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно схеми зонування, що розроблена у складі генерального плану (Том 2).

Географічне положення села – 47°46'00" північної широти, 29°36'30" східної довготи.

Площа с. Олександрівка станом на 01.01.2016р. становить 151,23 га, населення - 339 особи. За групою поселень с. Олександрівка відноситься до малого поселення. Село Олександрівка відноситься до Куяльницької сільської ради, розташоване на відстані 6 км від районного центру Подільськ Подільського району Одеської області і являється його

Зам. інв. №						Аркуш
Підп. і дата						19
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	



адміністративно-територіальною одиницею. Населений пункт має витягнуту форму. На відстані 50 км від межі населеного пункту проходить автомобільна дорога Одеса-Київ.

Село Олександрівка Подільського району Одеської області розташоване з північної сторони від центральної садиби Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області. Розташоване на відстані 6 км від районного центру смт. Подільськ та 220 км від обласного центру м. Одеси. Вздовж с. Олександрівка протікає річка Тилігул.

Відповідно до інформації Куяльницької сільської ради від №269/16 від 23.06.2016р., перейменування існуючих вулиць (проспектів, бульварів, площ, провулків, кварталів, кутків тощо), присвоєння будинкам і зміна нумерації існуючих будинків у населених пунктах сільської ради не відбулося. Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сільбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток с. Олександрівка за рахунок земель Куяльницької сільської ради. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту с. Олександрівка – 151,23 га;
- проєктована площа населеного пункту с. Олександрівка – 200,28га;

Територіальний розвиток с. Олександрівка буде здійснюватися в південному напрямку від існуючої забудови населеного пункту.

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН 360-92\*\* п.10.2 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України). Такі території розташовані в східній частині території населеного пункту на найбільш сприятливих для будівництва ділянках.

#### Загальна характеристика житлової забудови по типам с. Олександрівка

Таблиця 2.5.

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м <sup>2</sup>	%		
Садибна	16,82	100	339	49,601

Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,25 га, як і для тої, що зберігається.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						20
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

#### 3.1. Умови життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, що ймовірно зазнають впливу.

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку території населеного пункту с. Олександрівка:

- наближеність магістральної дорожньої мережі – автомобільна дорога міжнародного значення М-13, М-05;

- привабливість для позаміського розселення міського населення (дачі, садові ділянки);

- наявність вільних територій придатних для розміщення житлової садибної забудови, громадських будівель;

- наявність пам'яток історії місцевого значення: братська могила 16 радянських воїнів, загиблих при звільненні села у березні 1944р., та пам'ятник 58 воїнам-односельчанам загиблим на фронтах Великої Вітчизняної війни.

- наявність вільних територій придатних для ведення особистого селянського господарства.

- з південної частини проходить річка Тилігул.

Суттєвим недоліком розвитку с. Олександрівка є «завмирання» сільськогосподарського виробництва і, як наслідок, – недостатня кількість робочих місць в населеному пункті та прилеглий до нього зоні.

До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Село Олександрівка не характеризується наявністю великих промислових підприємств, або сільськогосподарських підприємств. В центральній частині села розташоване, нині діюче, товарне сільськогосподарське виробництво та млин.

Згідно даних управління статистики у Подільському районі станом на 01.01.2016 року, чисельність постійного населення с. Олександрівка становить 339 осіб. За період з 2012-2018 спостерігається зменшення населення. Отже, з 2012 по 2016 рр. чисельність жителів с. Олександрівка зменшилася на 27 людини. Враховуючи інерційність негативних демографічних тенденцій останнього десятиліття природне зменшення не було основним фактором в зменшенні чисельності населення. Зменшення його чисельності відбувалося за рахунок механічного спаду. Відсутність робочих місць – змушувало населення, переважно молодь, переїжджати до міста. За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження. В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

*Структура та обсяги існуючого житлового будівництва.* Існуючий житловий фонд с.Олександрівка складає близько 16,82 тис. м<sup>2</sup> загальної площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 49,601 м<sup>2</sup> на 1 особу. Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду 85,12% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2038 рік). В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками та громадськими будівлями. Коефіцієнт сімейності становить – 2.

*Характеристика об'єктів обслуговування.* На території населеного пункту функціонують об'єкти культурно-побутового обслуговування – магазин продовольчих та непродовольчих товарів, аптека, бібліотека, фельдшерський пункт, відділення зв'язку, будинок культури по вул. Миру. Відповідно до інформації ЦПМСД Котовського району від

Зам. інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							21
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

06.06.2016 року, стаціонарне медичне обслуговування населення с. Олександрівка здійснюється Котовською Центральною районною лікарнею. Відповідно до наданої інформації Куяльницької сільської ради та натурних досліджень, на території с. Олександрівка відсутні об'єкти громадського обслуговування; дитячі дошкільні заклади та ін. В межах населеного пункту відсутні фізкультурні та спортивні споруди загального призначення. Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення с. Олександрівка Куяльницької сільської ради розвинена дуже погано, і на сьогодні не в повній мірі забезпечує потреби населення, що проживає у селі. Тут відсутні: комплексні приймальні пункти, комунальні підприємства, фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди тощо.

Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території с.Олександрівка потребує удосконалення.

Водопостачання. Джерелом для системи водопостачання с. Олександрівка є підземний водоносний горизонт. На час складання проекту, населення та громадські споруди с. Олександрівка користуються шахтними колодзями, які розташовуються переважно на присадибних ділянках. Водопровідна система не вирішує питань пожежогасіння та водопостачання. В межах населеного пункту с. Олександрівка розташована 1 артезіанська свердловина.

Відповідно до інформації «Подільськводоканал» від 21.03.2017р.№366/21/10, населений пункт с. Олександрівка не забезпечується централізованим водопостачанням.

У зв'язку зі збільшенням кількості населення за рахунок будівництва нового житла, що передбачається проектом, існуюча водопровідна система потребує суттєвої модернізації.

Передбачається розташування свердловин у різних частинах території села, на відстанях, які виключають взаємне перекривання їх гідравлічних радіусів впливу.

Каналізування. На час складання проекту на території с. Олександрівка відсутня система централізованого каналізування. Населення садибною забудови та громадські споруди користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

В селі відсутнє централізоване відведення та очищення дощових та снігових вод.

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії с. Олександрівка Подільського району здійснюється від трансформаторної підстанції ПС 10 енергосистеми Одеської області. Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селі діє 4 трансформаторних підстанцій. Це такі трансформаторні, як КТП-131, КТП-411, КТП-412. Існуючі електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані. Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані. Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2018 складає 0,520млн. Вт. год/рік.

Газопостачання. Відповідно до інформації Котовського управління експлуатації газового господарства від 01.01.2016 року, с. Олександрівка газифіковане.

Але згідно інформації представленій топозйомки та натурних досліджень система газифікації у населеному пункті Олександрівка - відсутня

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. У с. Олександрівка Подільського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою ємністю 100 номерів. Задіяна ємність складає 67 номерів. Телефонні мережі побудовані на опорах зв'язку кабелем ТПП різною ємністю. Розподільчий кабель у напрямку с. малий Куяльник (кабель ТПП) прокладений у ґрунті від с. Куяльник. З'єднувальна лінія АТС підключена до центральної АТС в м. Подільськ кабелем КСПП. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ 15/30. Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».

Теплопостачання. Опалення існуючих садибних житлових будинків с. Олександрівка

Зам інв. №	Підп. і дата					Аркуш 22
		Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	

здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на твердому паливі. Опалення громадських споруд здійснюється від місцевих теплогенераторних, що працюють на твердому паливі.

Транспортні мережі. Відповідно до інформації Служби автомобільних доріг від 06.03.2017р.№04-623/12, через с. Олександрівка проходить районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С161402 Котовск-Олександрівка-Липецьке, км 6+658-км 6+780. Покриття на автомобільній дорозі С161402 – ґрунтова, IV-V категорії -24,0м-22,0м. Ширина смуги відведення під автомобільні дороги загального користування, згідно ДБН В.2.3-16:2007 при висоті насипу до 2,0м для IV-V категорії – 24,0м-22,0м. Середньодобова інтенсивність руху – 100 авт/добу. Транспортні розв'язки в двох рівнях відсутні. Система вуличної мережі с. Олександрівка представлена вулицями та внутрішньоквартальними проїздами. Головною вулицею є вулиці Миру, Шевченка, що перетинають весь населений пункт і єднає основні місця розселення з основними запланованими промвузлами, планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру. Параметри існуючих вулиць та проїздів не відповідають нормативним та потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень.

Параметри існуючих вулиць та проїздів не відповідають нормативним та потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень.

Здоров'я населення. Установи та підприємства охорони здоров'я, які забезпечують медичне обслуговування населення Котовського району – Центр первинної медико-санітарної допомоги у м. Котовськ, в підпорядкуванні якого знаходяться: амбулаторія загальної практики сімейної медицини (АЗП-СМ) у м. Котовськ (300 відвідувань у зміну); 12 сільських АЗП-СМ (загалом 202 відвідування у зміну); 36 ФАПів.

Адміністративно у Котовському районі лікарні (стаціонари) відсутні, однак у лікарні м.Котовськ надаються послуги як населенню районного центру, так і мешканцям населених пунктів району (зони впливу).

Зважаючи на наявність стаціонарного лікувального закладу лише у районному центрі можна констатувати незадовільний стан доступності лікувальних послуг, особливо з віддалених від районного центру населених пунктів.

**3.2. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання території.**

На території населеного пункту с. Олександрівка та за його межами, але в безпосередній близькості, є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку.

При цьому діючі обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій населеного пункту. До даних обмежень, передусім, слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування населеного пункту і фактично визначають планувальну структуру його на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та місто утворююче значення для сталого розвитку населеного пункту.

На даний час на території с. Олександрівка існують планувальні обмеження у вигляді:

1. Санітарно-захисних зон:
  - від діючого кладовища традиційного поховання – 300,0 м;
2. Охоронних зон:
  - від об'єктів культурної спадщини – 50,0 м;
  - від трансформаторних підстанцій – 3,0 м.
3. Зон санітарної охорона:

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						23
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

- від артезіанських свердловин – 30,0м та водонапірних башт – 15,0 м.

4. Зона охорони водних об'єктів

- прибережно-захисна смуга річки Тилігул із ставком – 50,0м

б) обмеження які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані, або зменшені для забезпечення планувального розвитку населеного пункту, сталого розвитку і функціонування сільського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливе дотримання нормативних санітарно-захисних зон. В цьому випадку передбачена зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам, або дозволить досягнути її прийнятних показників.

При цьому, за можливості, перевагу слід віддавати все-таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити, передусім, збереження робочих місць у населеному пункті та надходження до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території с. Олександрівка існують планувальні обмеження:

Санітарно-захисних зон:

- від існуючого млина – 100,0 м.

На даний час територія санітарно-захисних зон в межах населеного пункту складає сумарно близько 12,08 га, що становить близько 7,98% загальної території населеного пункту. В таблиці 3.1 представлені об'єкти, розміщені на території населеного пункту та планувальні обмеження, що існують на даний час з оцінкою їх дотримання.

*Проблемні території та умови їх реабілітації.*

При проведенні аналізу території с.Олександрівка були визначені наступні:

- придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки;
- обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки;
- територія колишнього фермерського господарства;
- територія, що запланована під розміщення виробничих підприємств.

Непридатними територіями є ті, що розташовані в межах СЗЗ кладовища традиційного поховання території, передбачені для освоєння під потреби комунальної та промислової сфери буферні зони між житловою та громадською забудовою передбачено озеленення. Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерної підготовки на наступних стадіях проектування.

**4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.**

Існуюча в населеному пункту с. Олександрівка система збору та утилізації специфічних відходів відсутня і дуже небезпечна в санітарно – епідеміологічному відношенні та не відповідає вимогам щодо їх знешкодження. В межах населеного пункту сміттєзвалища та скотомогильники відсутні.

Понад 35% площ земель сільськогосподарських угідь піддані ерозії, що вимагає наукового підходу до розміщення сільськогосподарського виробництва в умовах екологічних ризиків.

Не урегульованим залишається питання щодо природоохоронного заходу відповідно до регіонального плану заходів «Комплексної програми охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеської області на 2014-2019 роки», а саме вивезення та подальше знищення непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин з території Подільського району.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						24
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

Проблемою в побудові екомережі Одеської області є надзвичайно висока ступінь господарської освоєності території. Наявний земельний фонд максимально поділений і розпайований за різними землекористувачами, що значно буде ускладнювати розробку екомережі на місцях на районних рівнях.

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттєвозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

## 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року).

В цьому Законі СЕО згадується в контексті засад державної екологічної політики, інструментів її реалізації та показників ефективності такої політики. Зокрема, одним з показників оцінки реалізації державної екологічної політики є показник відсотків загальної кількості виконання «Державних та місцевих планів та програм, щодо яких проведено стратегічну екологічну оцінку», який очікується на рівні 100 відсотків. Тобто усі документи державного та місцевого планування підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017-2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.02.2017 № 142, основною метою є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період. Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні очікування щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385, та план заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

Одночасно, окрім загальнодержавних зобов'язання у сфері охорони довкілля, забезпечується виконання вимог міжнародних та вітчизняних нормативно-правових актів, а саме:

1. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
3. Земельного, Водного та Лісового кодексів України.
4. Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».
5. Закону України «Про природно-заповідний фонд України».
6. Закону України «Про екологічну мережу України».
7. Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зам інв. №						Аркуш
Підп. і дата						25
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
  9. Закону України «Про основи містобудування».
  10. Закону України «Про охорону земель».
  11. Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
  12. Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення».
  13. Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
  14. Закону України «Про відходи».
  15. Закону України «Про рослинний світ».
  16. Закону України «Про тваринний світ».
- Також враховувалися вимоги наступних законодавчих актів:
1. Постанова головного державного санітарного лікаря України №45 від 01.12.199 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень».
  2. Постанова Міністерства здоров'я України №42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень».
  3. Постанова Міністерства здоров'я України №37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
  4. Наказ міністерства здоров'я України №54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України».
  5. Наказ Міністерства здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
  6. Наказ Міністерства здоров'я України №145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил планування та забудови населених пунктів».
  7. Наказ Міністерства здоров'я України №400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до вод питної, призначеної для споживання людиною».
  8. Наказ міністерства здоров'я України №476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів».
  9. Орієнтовані безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року).
  10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року).
  11. Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року).
  12. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
  13. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».
  14. ДСТУ-Н Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».
  15. ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2014 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення визначені згідно листа Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА.

У проекті прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження згідно з чинними нормативними документами, зокрема:

- дотримання гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин (з.р.) атмосферного повітря населених пунктів;
- обмеження шумового впливу за межами санітарно-захисної зони (СЗЗ), який не повинен перевищувати нормативно допустимі рівні;

Зам інв. №							Аркуш
Підп. і дата							26
		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

- дотримання вимог Водного кодексу України та Правил умов скидання стічних вод, з метою запобігання забруднення водного середовища;
- обмеження впливу на ґрунти є законодавчими вимогами щодо захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочування, ущільнення, забруднення відходами.

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.**

### **6.1. Планувальні рішення.**

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду та освоєнням територій, що зайняті промисловими об'єктами, від яких не витримуються санітарно-захисні зони.

Безперебійний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи. На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво обходів населених пунктів в межах зон впливу та будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів. Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

Основні принципові рішення Генерального плану с. Олександрівка:

- створення територій комунальної та промислової сфери;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

*Промислова зона.* Існуюче сільськогосподарське підприємство по переробці зерна, молочну ферму і товарне сільськогосподарське виробництво передбачено реконструювати та перетворити на територію промислового вузла. Також, одним з основних факторів вибору такого майданчику, виявилася безперешкодна доступність до існуючої залізничної мережі, що в подальшому може бути основним транспортним сполученням для запланованого виробничого комплексу. В межах встановлених планувальних обмежень житлові будинки виносяться, а громадські будівлі відсутні.

Проектом передбачається, що розташування населеного пункту в безпосередній близькості від автомобільної та залізничної дороги, викликає інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування та ін.

Земельний фонд с. Олександрівка знаходиться у користуванні двох основних категорій землекористувачів, які в даній ситуації доцільно розглядати з урахуванням їх територіальної організації та соціально-економічної ролі в економіці: 1) сільськогосподарські підприємства і фермерські господарства (товарний сектор), які мають капіталістичну мотивацію підприємництва, націлені максимізувати прибуток та отримувати ренту; 2) домогосподарства населення (присадибні та інші земельні ділянки до 2 га, що виконують соціально-економічну функцію. Структура землекористування у сільськогосподарських підприємствах та господарствах населення подібна, характеризується значною розораністю (вище 70%), низькою часткою пасовищ і сіножатей (менше 30%) та незначною часткою багаторічних насаджень, що зумовлюється локалізацією району.

Зам інв. №							Аркуш
	Підп. і дата						27
		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	



**Динаміка містоутворюючих факторів с. Олександрівка.**

№ з/п	Містоутворюючі категорії	Чисельність працюючих	
		Сучасний стан (на 01.01.2018 р.)	На кінець розрахункового періоду (2038 р.)
1	2	3	4
1.	Промисловість, включаючи підприємства малого та середнього бізнесу	18	65
2.	Зовнішній транспорт	2	2
3.	Капітальне будівництво	-	7
4.	Адміністративні установи	3	5
5.	Туризм і рекреація	-	-
6.	Середні і спеціальні учбові заклади	7	8
7.	Інші категорії	100	43
	Разом:	110	130
	Резерв (5-10 %)	-	-
	Чисельність містоутворюючих кадрів	110	130

Основними напрямками оптимізації функціонування і територіальної організації сільського господарства району є:

- раціональне землекористування та оптимізація посівних площ з метою збалансування виробництва сільськогосподарської продукції та підвищення ефективності сільськогосподарських підприємств;

- підвищення урожайності сільськогосподарських культур в межах потенційної в даній природній зоні;

- вибір оптимальних моделей господарств для рослинництва і тваринництва;

- залучення нових технологій у веденні галузей з урахуванням показників ефективності господарювання та екологічного навантаження на довкілля;

- забезпечення сільськогосподарського виробництва підприємствами супутніх та допоміжних галузей – агросервісних, насінницьких, селекційних, репродукторних центрів, мережі складських приміщень;

- підвищення зв'язків сільськогосподарських виробників з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

**Основні техніко-економічні показники**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2018	Розрахунковий період на 01.01.2038
1	2	3	4	5
1	Населення	тис.чол.	339	436
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	151,23	200,28
	у т. ч.: житлової забудови, всього	га	54,14	67,48
	садибної	га	54,14	67,48
	блокованої	га	-	-
	багатоквартирної	га	-	-
	Громадської забудови, всього	га	2,80	3,67
	Виробничої, всього	га	0,07	1,16
	Комунальної, всього	га	-	-
	Складської, всього	га	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	га	1,77	14,89
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	1,77	14,89
	зовнішнього транспорту	га	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	1	11,73
	в т. ч. загального користування	га	0,04	6,64
	лісів	га	0,96	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	в межах санітарно-захисних зон	га	-	5,09

Зам інв. №

Підп. і дата

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2018	Розрахунковий період на 01.01.2038
1	2	3	4	5
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	0,01	19,83
	Сільськогосподарських угідь	га	62,94	63,08
	Інші території	га	52,6	13,07
3	Житловий фонд, всього	тис. м <sup>2</sup> / к-сть квартир	<u>6,820</u> 200	<u>35,695</u> 293
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	тис. м <sup>2</sup> / к-сть квартир	<u>1,817</u> 89	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис.м <sup>2</sup> / квартир	<u>16,82</u> 200	<u>24,49</u> 252
	блокована	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	-
	багатоквартирна	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	15,97	15,47
	Вибуття житлового фонду, всього	тис.м <sup>2</sup>	1,817	3,332
	непридатного	тис.м <sup>2</sup>	<u>1,817</u> 35	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис.м <sup>2</sup>	-	<u>4,200</u> 35
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)	тис.м <sup>2</sup>	-	-
4	Нове житлове будівництво, всього	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	<u>2,400</u> 20
	одноквартирне садибне	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	<u>2,400</u> 20
	блоковане	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	-
	багатоквартирне	тис.м <sup>2</sup> / квартир	-	-
5	Об'єкти громадське обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,190	0,075
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць		0,27
	фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	4,1	11,18
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км	3,5	9,6
	автобуса	км	2,7	3,1
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км <sup>2</sup>	0,027	0,055
	Загальний рівень автомобілізації	Машин на 1 тис. чол.	54	70
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	54	70
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	79	145
	Потужність головних споруд водопроводу	м <sup>3</sup> /добу	-	145
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	145
	Сумарна потужність очисних споруд	м <sup>3</sup> /добу	-	145
	Електропостачання			

Зам інв. №

Підп. і дата

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

Аркуш

29

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2018	Розрахунковий період на 01.01.2038
1	2	3	4	5
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт/год	0,520	0,800
	Теплопостачання			
	Споживання тепла, всього	МВт	-	6,70
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	2,04
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Захист територій від затоплення:			
	площа	га	га	-
	протяжність захисних споруд	км	км	-
	Намив, підсипання територій	га	га	-
	Берегоукріплення	га	га	1,7
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	га	-
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	га	18,2
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	га	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	га	8,9
	Освоєння територій із складними умовами:	га	га	-
	протипросадні заходи	га	га	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	га	га	-
	Дощова каналізація (відкритого типу)	км	км	2,8
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	одиниць	-
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік	0,129	0,158
	Сміттєпереробні заводи	тис.т/рік	-	-
	кількість	одиниць	-	-
	потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	Полігони (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	0,5
	Звалища			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
	Кладовища традиційного поховання (в межах населеного пункту)			
	кількість	одиниць	1	1
	площа	га	1,03	1,03
	Кладовища традиційного поховання (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	0,12

- Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Площа с. Олександрівка в адміністративних межах збільшується за рахунок приєднання ставка у південно-західному напрямку, а також за рахунок приєднання відокремленої частини села із південно-східної сторони.

Відповідно до інформації з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем), площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту, складає 49,05га та віднесена до земель запасу.

Таке рішення обґрунтоване наступними висновками:

- ділянки під перспективний розвиток населеного пункту є придатними під забудову без попередньої інженерної підготовки, і на які не впливають планувальні обмеження;
- розвиток малого підприємництва створює можливості та умови комфортного проживання в населеному пункті;
- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						30
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		



дорожньої мережі формує житлові квартали садибної забудови правильної форми.

Стрижнем усієї вуличної мережі є головна вулиця с. Олександрівка – вулиця – Шевченка, Миру, що перетинає весь населений пункт і єднає основні місця розселення з основними запланованими промвузлами, планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру. На території с. Олександрівка наявності явно сформований громадський центр, хоча й не з повним переліком підприємств та установ. Проектними рішеннями заплановано доповнити його дитячим садком та школами сільського населеного пункту, аптечним кіоском для мешканців села. Існуючий громадський центр, розташований в західній частині с. Олександрівка зберігається на перспективу. Громадський центр с. Олександрівка є одночасним центром, що обслуговує населення прилеглих територій.

Проектними рішеннями планується створення системи зелених територій – загальносільського парку у західній частині села, що буде мати зосереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення. Також у парку передбачено розміщення загальносільського стадіону, та спортивних залів загального користування. Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення с. Олександрівка, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

- *Обсяги житлового будівництва.* На території с. Олександрівка планується садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки до 0,25 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 120,0 м<sup>2</sup>. Згідно передбачених територій під нове садибне будівництво на розрахунковий період становить – 2,75 га, на яких буде здійснене будівництво 20 будинків загальною площею 2,40 тис. м<sup>2</sup>, та 5,0 га передбачено під садибне будівництво на територіях, що підлягають реконструкції, загальною площею 4,32 тис. м<sup>2</sup>. Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 24,49 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, а середня забезпеченість 56,16 м<sup>2</sup>/особу. Враховуючи те, що в с. Олександрівка немає квартирної черги, обсяги нового житлового фонду наведені для населення на розрахунковий період. Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 12, кількість садиб на кінець розрахункового строку складе – 20. Коефіцієнт сімейності складе – 1,73. Розвиток сільбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів с. Олександрівка (вільних від забудови земель), за рахунок територій сільськогосподарських підприємств, що припинили своє функціонування, а також за рахунок реконструкції територій існуючої садибної забудови. Розташування багатоквартирної забудови на території с. Олександрівка не передбачається.

Потребу в територіях під садибне будівництво передбачено забезпечити, як за рахунок територій у існуючих межах населеного пункту, так і за рахунок його розширення на захід.

Визначення раціональних напрямів реконструкції здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Генеральним планом передбачається винесення 2 садибної житлової забудови за межі прибережної захисної смуги ставка. Загальна площа території житлової садибної забудови, що передбачається до виносу, складає 0,5 ділянок.

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							32
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

**Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.**

**Транспортна інфраструктура.** Генеральним планом с. Олександрівка передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо-квартальних проїздів. Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 16,0м – для головної сільської вулиці та 12,0м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 6,0-7,0м. Система побудови існуючої вулично-дорожньої мережі с. Олександрівка не змінюється. Головною вулицею села є вулиця Шевченка, Миру (проектна ширина складає – 6,0м, двосмугова проїзна частина), по якій, в місцях переходів на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра» та встановлюються покажчики з позначенням переходу. Внутрішньоквартальні проїзди запроектовані шириною з проїзною частиною 3,5-5,5м. В місцях виходів з території школи та дитячого саду на центральні вулиці встановлюється огорожа типу «турнікет» та попереджуючі знаки. Загальна протяжність житлових вулиць становить 11,18 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 0,055 км/км<sup>2</sup>. До проектних житлових вулиць належать вул.Проектна-1, вул.Проектна-2, вул.Проектна-3. Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150,0м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10м або майданчиками для розвороту розміром 12,0х12,0м кожний. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5м на відстані не ближче 5,0м від стін, придатні для проїзду пожежних машин. Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася прийняті 6,0м, на проєктованій 9,0м. Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського обслуговування та інших місцях скупчення людей.

Пасажирські зв'язки с. Олександрівка з Подільськ та іншими населеними пунктами будуть здійснюватися, автобусними маршрутами. Рух автобусів та маршрутних таксомоторів передбачений по вулиці Шевченка, Миру. Автобусні зупинки організуються за типом «карман» через кожні 500,0м.

**Інженерна інфраструктура.**

**Водопостачання.** Для забезпечення водопостачання житлової, громадської забудови у с. Олександрівка проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних та існуючих червоних ліній вулиць. Передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби. При цьому передбачається охоплення всієї території села в проектних межах водопровідними мережами. Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі, ВНС, пожежні резервуари тощо).

Джерелом господарсько-питного водопостачання на перспективний період передбачається прийняти окремі підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними артезіанськими свердловинами. Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 2 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для с. Олександрівка складе 3 одиниці. Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин передбачається виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Передбачається розташування свердловин на відстанях, які виключають взаємне перекривання їх гідравлічних радіусів впливу. Навколо

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							33
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

кожної артезіанської свердловини передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15). Зони першого поясу радіусом 30,0 м передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше). Межі другого та третього поясів санітарної охорони передбачається встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов. Розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби с. Олександрівка відповідно до пункту 8.4 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» складає 145,0м<sup>3</sup>/добу.

За хімічним і бактеріологічним складом вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, повинна відповідати вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Проектом передбачено встановлення станції водопідготовки, яка розташовується в зеленій зоні біля свердловин. На території станції передбачається розташування підземного резервуару холодної води та водопровідної насосної станції. Об'єм резервуару передбачається використовувати для зберігання часткового регульовального запасу води на господарсько-побутові потреби та протипожежного запасу. З резервуару можливе забирання води на пожежогасіння пожежними машинами, або мотопомпою.

Полив територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, передбачається здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від спроектованої системи водопостачання. Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів. здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів с. Олександрівка у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН 360-92\*\* таблиця 8.2, складають 55 л.

На кільцевих водопровідних мережах села передбачаються пожежні гідранти. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150м.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням с. Олександрівка, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу, трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки будуть виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво локальних каналізаційних очисних споруд в південній частині та південно-східній частини с. Олександрівка. Проектом передбачається децентралізоване каналізування усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій села. Територію населеного пункту передбачається поділити на 3 басейни каналізування, з відведенням стічних вод у межах кожного басейну самопливними та напірними мережами на загальний каналізаційний колектор, який подає усі стічні води села на очисні споруди. Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво очисних споруд повного біологічного очищення з відводом на поля фільтрації, в існуючий ставок або використовуватись для поливання доріг та поливання зелених насаджень. Навколо локальних очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони 35,0 м. Остаточний вибір установок для очищення передбачається здійснити на подальших стадіях проектування.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							34
		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	







реконструйовані та нові трансформаторні підстанції.

Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення с. Олександрівка мають бути уточнені на подальших стадіях проектування.

Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ з/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,271	0,414	0,094	0,101
2	Потреби громадських споруд	0,080	0,130	0,019	0,032
3	Потреби комунальних споруд	0,100	0,150	0,024	0,037
4	Разом	0,451	0,694	0,137	0,170
5	Інші невраховані витрати 15%	0,068	0,104	0,021	0,026
Разом:		0,520	0,800	0,160	0,200

Приймаємо сумарне річне електроспоживання с. Олександрівка на перспективний період 0,8 млн. кВт/год. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 0,2 МВт. Протягом всього проектної періоду рекомендується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Протипожежна безпека. Для протипожежної безпеки с. Олександрівка передбачається використання пожежного депо на один автомобіль, будівництво якого передбачається в центральній частині села. Депо має обслуговувати громадську та житлову зони села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

На території села, в зоні виробничого підприємства, передбачене розташування резервуару для води на протипожежні потреби.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території с. Олександрівка та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 12.2 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень» та таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 5л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012). Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе 90 м<sup>3</sup>.

На території с. Олександрівка передбачається встановлення пожежних резервуарів об'ємом 90 м<sup>3</sup> для зберігання протипожежного запасу води. Відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачається з системи водопостачання села.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» будуть уточнені на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території с. Олександрівка передбачається встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб. Передбачається прокладення телефонного кабелю необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС села до РШ, а також до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови. Для подальшої радіофікації проектних територій с. Олександрівка планується прокладання розподільчої фідерної лінії від існуючого радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						37
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

робіт планується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Телебачення на розрахунковий період (2038 р.) передбачається здійснювати по існуючому стану. Кабельне телебачення буде надавати «Укртелеком» та приватні провайдери.

**Теплопостачання.** На перспективний період проектом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі. Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів планується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторних, що працюють на природному газі. Для теплопостачання виробничих підприємств планується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії с. Олександрівка на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення – 21°C;
- середня температура найхолоднішого місяця – 4,9°C;
- середня температура за опалювальний період – 0,1°C;
- тривалість опалювального періоду - 183 доби.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти.

Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
Індивідуальні садибні житлові будинки	242	1-2	6,6

Розрахунок теплових потоків на громадські споруди

Найменування будівлі (споруди)	Кількість (будівель)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
			Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
Громадські споруди	-	-	0,06	-	-	0,06

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання складає 6,66 МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села потреба с. Олександрівка на перспективний період 6,7 МВт.

**Газопостачання.** Проектом передбачається прокладання газопроводів низького тиску проектними та існуючими вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення та об'єктів що проектується. Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Для обліку витрат газу передбачається встановлення побутових та комерційних лічильників газу.

Загальні питомі витрати газу за видами газопостачання

№ з/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м <sup>3</sup> /год	Річні витрати газу, млн. м <sup>3</sup> /рік
Індивідуальні садибні житлові будинки (242 будинків)			
1	Опалення	776,8	1,63
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	35,6 78,0	0,09 0,17
Громадські споруди			
3	Опалення	24,52	0,054
4	Гаряче водопостачання	34,6	0,093
	Разом:	949,5	2,04

Зам інв. №	
Підп. і дата	

					Аркуш
					38
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Сумарні годинні витрати газу споживачами с. Олександрівка прийнята 950,0 м<sup>3</sup>/год, сумарні річні витрати – 2,04 млн. м<sup>3</sup>/рік. Остаточний варіант системи розподілу газу по території с. Олександрівка буде уточнено на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання.

**6.2. Оцінка прогнозованого стану навколишнього природного середовища, що очікується в результаті здійснення запроєктованого генерального плану**

Для створення сприятливих санітарно-гігієнічних умов (охорони повітря, води та ґрунту від забруднень) важливими вимогами є: дотримання необхідних санітарних розривів між будівлями для утримання худоби та птиці та житловим будинком, повне знешкодження стоків на ділянці (при відсутності каналізації), устрій обладнаних гноєзбірників та спеціального майданчику для складування та компостування навозу та інших відходів).

- площі територій, на яких запроєктовано відновлення природних ландшафтів.

Перелік озеленення територій с. Олександрівка

№ з/п	Перелік ділянок	Територія, га (розрахунковий строк)*		
		озеленені зони та елементи природного ландшафту	озеленення санітарно-захисних зон	зони масового короточасного і тривалого відпочинку
1	Загальносільський парк по вул. Шевченка на західній частині села	-	-	4,34
2	Ділянка біля територій промислових підприємств	-	0,87	-
3	Ділянка навколо кладовища традиційного поховання	-	4,22	-
	Разом:	-	5,09	4,34

\* - В проектних межах населеного пункту

Згідно табл. 5.1 ДБН 360-92\*\*, нормативний показник озеленення на 1 людину складає не менше 14,0м<sup>2</sup>. Відповідно до прийнятих проектних рішень, вищевказаний показник складатиме на кінець розрахункового строку - 1,17 м<sup>2</sup>/особу.

- площі проектованої екомережі та її структурних складових.

У межах с. Олександрівка Подільського району Одеської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду. З західної сторони села Олександрівка Подільського району Одеської області межує з територією з умовною назвою «Мензаг» - лісове урочище площею 40 га, яка зарезервована для розширення природно-заповідного фонду області відповідно до рішення Одеської обласної ради від 01.10.1993 №496-XXI «Про заходи по збереженню і розвитку природно-заповідного фонду області». Резервування території проводиться з метою збереження їх природоохоронної функції та подальшого проведення спеціальних досліджень спеціалізованими організаціями з уточненням категорії об'єктів природно-заповідного фонду. Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку еко мережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

Відповідно Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI, територія села Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області входить до Тилігульського регіонального екологічного коридору.

Відповідно до інформації Державного підприємства 28.02.2017р.№04-01-06/223, навколо території с. Олександрівка відсутні землі державного лісового фонду.

- території, на яких очікуються негативні геологічні процеси.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						39
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

Негативні геологічні зміни очікуються у випадку реалізації Альтернативи 1 (тобто у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування).

При реалізації проекту «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» (Альтернатива 2) негативних геологічних процесів не очікується. Очікуються позитивні зміни, оскільки проектом передбачаються заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів. На розрахунковий період передбачено здійснення реконструкції існуючої та влаштування нової мережі відкритих водовідвідних лотків, ліквідація заболоченості, регулювання русла водойм, берегоукріплення. На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсипка територій.

Оскільки в даному районі не передбачається розробка корисних копалин, осідання земної поверхні над гірничими виробками не очікується.

*- площі із кратністю перевищення граничнодопустимого забруднення атмосферного повітря.*

Проектом «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» передбачається:

- створення територій комунальної та промислової сфери;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду та освоєнням територій, що зайняті промисловими об'єктами, від яких не витримуються санітарно-захисні зони. На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво обходів населених пунктів в межах зон впливу та будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Під час реалізації проекту очікується вплив при будівництві та реконструкції будівель, доріг та проїздів. Даний вплив являється тимчасовим та не нанесе значного впливу на атмосферне повітря. В результаті експлуатації локальних та індивідуальних очисних споруд очікується допустимий вплив за умови встановлення сертифікованого обладнання, що відповідає санітарним нормам.

Існуюче сільськогосподарське підприємство по переробці зерна, молочну ферму і товарне сільськогосподарське виробництво передбачено реконструювати та перетворити на територію промислового вузла. Реалізація зазначених рішень передбачає вірогідне збільшення стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Розміщення промислового вузла ймовірно призведе до збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що потенційно призведе до зниження якості повітря на ділянках сільбищної зони. В подальшому, з метою визначення впливу на атмосферне повітря при експлуатації промислового вузла, необхідно провести оцінку впливу на довкілля відповідно до чинного законодавства з врахуванням видів та потужностей планованої діяльності.

*- оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території.*

Реалізація запропонованих проектом генерального плану планувальних рішень та інженерно-будівельних заходів позитивно вплине на якість повітря. Визначений комплекс

Зам інв. №										Аркуш
	Підп. і дата									40
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

заходів з розвитку транспортної інфраструктури села забезпечить розподілення транспортних потоків в межах села з урахуванням перспективних ділянок містобудівного освоєння, що сприятиме зменшення впливу шуму та забруднення повітря від транспортних засобів на сельбищну зону.

Комплекс заходів з планувальної організації території спрямований на забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності існуючих виробничо-комунальних ділянок та перспективних промислових зон з житловою та прирівняною до неї забудовою. Зокрема: резервування ділянок для організації СЗЗ від промислової зони; надання пропозицій щодо винесення промислової зони із житлової забудови. Реалізація зазначених заходів сприятиме забезпеченню санітарно-гігієнічних норм території населеного пункту та умов життєдіяльності населення.

*- екологічний стан водних об'єктів в результаті реалізації проекту.*

Внаслідок перспективного будівництва мереж зливової каналізації з локальними очисними спорудами, очікується зменшення потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі водойми із загальним поверхневим стоком, що формується на території сельбищної зони.

При реалізації рішень стосовно повного підключення існуючої та перспективної житлової та громадської забудови до мережі господарсько-побутової каналізації очікується позитивний вплив на гідрогеологічне середовище.

Реалізація проектних рішень щодо будівництва перспективних промислових підприємств передбачає утворення додаткового об'єму стічних вод від певних технологічних процесів. Видалення таких стічних вод, поверхневий стік з ділянок виробничих територій, потребує попередньої очистки на локальних очисних спорудах перед їх скидом у систему централізованого водовідведення або у природні водойми. Дане питання вирішується на стадії робочого проектування підприємств, то потребує експертного контролю при погодженні проектною документації.

*- площі наднормативного рівня шуму.*

В результаті ремонту дороги очікується розширення та влаштування дорожнього полотна. А в результаті влаштування дорожнього полотна збільшиться середня швидкість руху до 50 км/год (найгірший варіант). В результаті розосередження транспортного потоку збільшення інтенсивності руху не очікується. Акустичні розрахунки виконано у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДСТУ-Н Б В.1.1-35 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях». Оцінювання результатів розрахунків проведено у відповідності з вимогами діючих нормативних документів «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96р. №173» і ДСТУ-Н Б В.1.1-35 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях». Вхідні дані для розрахунку акустичного впливу, наведені у таблиці:

#### Вхідні дані для розрахунку

Параметр	Значення
Середня швидкість руху у двох напрямках, км/год	50
Інтенсивність руху, наведена по легковим автомобілям, авто/добу	100
Інтенсивність руху, наведена по легковим автомобілям, авто/год	
- денний час	5
- нічний час	1
Частина у транспортному потоці легкових автомобілів (70%)	70
Важких вантажних автомобілів (30%)	30
Допустимі рівні звуку, дБА	
Денний час (с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup> год.)	
- L <sub>Аекв.</sub>	55
- L <sub>Амакс.</sub>	70

Зам інв. №					Аркуш
Підп. і дата					41
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	



- площі наднормативного рівня електромагнітного впливу.

В результаті розміщення ліній електропередач 10кВ очікується вплив на житлову забудову в місцях, де не витримані охоронні зони. Виникає необхідність в переміщенні житлових будівель на відстань, що відповідає нормативній.

- площі наднормативного забруднення ґрунтів.

В результаті реалізації проекту «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» не очікується негативного впливу, оскільки проект передбачає проведення робіт з оздоровлення ґрунтів, та виконання заходів щодо поводження з відходами.

- оцінка стану навколишнього природного середовища в результаті здійснення запроектованих планувальних заходів з охорони навколишнього природного середовища.

Серед ключових наслідків реалізації проекту генерального плану доцільно виділити:

- Атмосферне повітря: Очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях міста. Але по мірі реалізації рішень з реконструкції та будівництва вуличної мережі, очікуються більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території села та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині села.

Проектні рішення генерального плану передбачають розвиток виробничих територій, з розміщенням промислового вузла, який планується винести за межі житлової забудови.

Комплекс заходів з планувальної організації території спрямований на забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності існуючих виробничо-комунальних ділянок та перспективних промислових зон з житловою та прирівняною до неї забудовою. Зокрема: резервування ділянок для організації СЗЗ від промислової зони; надання пропозицій щодо винесення промислової зони із житлової забудови. Реалізація зазначених заходів сприятиме забезпеченню санітарно-гігієнічних норм території населеного пункту та умов життєдіяльності населення.

Реалізація вищезазначених рішень зумовлює вірогідне збільшення стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин на атмосферне повітря. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-технічних заходів.

- Водний басейн: Розвиток системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлово-громадської забудови та ділянок намічених до освоєння. Будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації у місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

- Ґрунти: заходи по оздоровленню та збереженню ґрунтів, розробка схеми санітарного очищення території, позитивно вплине на ґрунтове середовище те дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволять скоротити ділянки заплав де відбуваються процеси підтоплення, локального заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив ка формування селищного середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття: створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорізноманіття.

- Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування, створення рекреаційних зон, розширення мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку, матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

### **6.3. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання території.**

Санітарні розриви між окремо стоячими будівлями для худоби та птиці і житловим будинком повинні складати не менше 15,0 м. В будівлях, що зблоковані з житловим

Зам інв. №
Підп. і дата

						Аркуш
						43
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		



будинком, приміщення для утримання худоби та птиці має відстояти від веранд та стін будинку з вікнами з житлових кімнат не менше, ніж 15,0 м.

Для покращення чистоти повітря, окрім дотримання вказаних санітарних розривів, рекомендується розміщення зелених насаджень між житлом та тваринницькими будівлями.

На території населеного пункту с. Олександрівка та за його межами, але в безпосередній близькості, є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку.

Розміщення кладовищ.

Комунальна зона представлена діючим кладовищем із санітарно-захисною зоною 300м.

На території с. Олександрівка розташоване діюче кладовище традиційного поховання площею 1,03 га. В межах санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання розташовані садибні житлові будинки. Відповідно до п. 3.5 ДБН Б. 2. 4-1-94, в умовах реконструкції сільських населених пунктів будівництво і капітальний ремонт житлових будинків, що знаходяться у межах нормативних санітарно-захисних зон, не допускається; існуючий житловий фонд передбачається до виносу не території, що резервуються з цією метою. Відповідно до проведених громадських слухань дійсної містобудівної документації, проектними рішеннями – передбачається закриття існуючого кладовища.

По закінченню кладовищного періоду, санітарно-захисна зона закритого кладовища до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку може бути зменшена до 100 м (згідно із ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» п.3.12). До закінчення кладовищного періоду, на території що розташовані в межах санітарно-захисної зони кладовища, продовжують діяти умови та обмеження вказані у ДСанПІН 2.2.2.028-99. У випадку містобудівних потреб, розміри санітарно-захисних зон до житлових і громадських будинків можуть бути зменшені з урахуванням природних умов, рівня інженерного обладнання та проведення спеціальних робіт за погодженням з місцевими органами санітарного нагляду.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає – 0,034 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно таблиці 6.1 "ДБН 360-92\*\* та примітці 16"). На розрахунковий період запроєктовано кладовище площею 0,12 га на схід від проектних меж населеного пункту. Орієнтовне місце розташування територію під кладовище показано на кресленні «Схема розміщення комунальних територій». Відстань від меж села становить - 390м.

*Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.*

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН 360-92\*\* п.10.2 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України). Такі території розташовані в східній частині території населеного пункту на найбільш сприятливих для будівництва ділянках.

*- зони впливу місць для відходів.*

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти.

Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

На території населеного пункту с. Олександрівка підприємства, які здійснюють збирання ТПВ відсутні. Збиранням та вивезенням твердих побутових відходів у Подільськ,

Зам інв. №							Аркуш
	Підп. і дата						44
		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

згідно листа від 02.12.2016 року №01-27/65 на даний час займається одне підприємство-перевізник: Комунальна організація «Благоустрій». При розробленні схеми санітарної очистки населеного пункту необхідним буде налагодження роботи з транспортування ТПВ до полігону.

Загальний житловий фонд с. Олександрівка складається з садибної забудови - одноповерхова забудова. Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 24,49 тис.м<sup>2</sup>. Чисельність населення що мешкає у садибній забудові складає 436 чоловік. У садибній забудові застосована безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

До ТПВ невиробничої сфери відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва. Згідно таблиці 9.4 п. 9 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 3,2 м<sup>3</sup>/чол. на рік.

У с. Олександрівка збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі проектів будівництва житлових та громадських будівель та споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій. При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів). Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками. Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м<sup>3</sup>/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

#### Розрахункові дані щодо накопичення побутових відходів с. Олександрівка

№ п/п	Побутові відходи	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол (м <sup>3</sup> /чол.)	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік (тис. м <sup>3</sup> /рік)
1	Рідкі відходи	(9,1)	(3,97)
2	Небезпечні відходи	0,01	0,0000044
3	Великогабаритні відходи	48	0,017
4	Будівельні відходи	18	0,007
5	Громадські будівлі	320	0,140
6	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	229	0,084

Відповідно до орієнтовного морфологічного складу твердих відходів за даними спостережень 7 років кількість відходів в складі ТБВ складає:

№ п/п	Компоненти в складі ТПВ	Кількість складі ТПВ	
		%	т
1	Харчові відходи	23	52
2	Папір	3,5	8
3	Картон	4	9
4	Пластик	10	23
5	Текстиль	4	9
6	Гума	1	2
7	Шкіра	1	2
8	Зелені відходи	30	68

Зам інв. №	
Підп. і дата	

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

№ п/п	Компоненти в складі ТПВ	Кількість складі ТПВ	
		%	т
9	Деревина	3	7
10	Скло	3	7
11	Метал	2	5
12	Інертні відходи	15	34

**Згідно п. 4 «Санітарне очищення» II Схеми планування території Одеської області, для поліпшення екологічного стану Подільського району заплановано будівництво підприємства промислової переробки відходів на території Подільськ.**

**В подальшому, з метою визначення меж земельної ділянки для розміщення полігону твердих побутових відходів, необхідно розробити містобудівну документацію, а саме детальний план за межами населеного пункту та погодити у встановленому порядку відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**

Згідно проектних рішень генерального плану с. Олександрівка захоронення твердих побутових відходів планується здійснювати на існуючому полігоні твердих побутових відходів. Місце розташування існуючого полігону знаходиться на південь від меж населеного пункту, відстань складає – 25,3 км.

Проект на улаштування полігону відсутній. Згідно запропонованої планувальної структури Подільського району (5 міжселенних систем) потрібно на базі існуючих звалищ визначити 5 ділянок де є можливість розширення площі та провести будівництво сучасних полігонів ТПВ для суміжних груп селищних рад, що призведе до зменшення кількості звалищ на території району.

Розміри і потужність полігона ТПВ повинна визначатись потребами у складуванні твердих побутових відходів з урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

При проектуванні полігона ТПВ слід передбачати заходи, спрямовані на зменшення кількості фільтрату: тимчасові протифільтраційні завіси, дамби, а також передбачати такі схеми складування, при яких забезпечується мінімальне надходження води з незаповненої площі карт ТПВ.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.**

Вирішення стратегічних екологічних проблем району великою мірою залежить від стану вирішення структурного реформування економіки (зменшення енергоємності виробництва), ступеню зношення основних фондів, рівня застосування інноваційних, ресурсозберігаючих та природоохоронних технологій.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідне виконання комплексних заходів економічного, соціального, технологічного та культурного характеру з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме:

- формування районної інформаційної системи моніторингу довкілля, як складової регіональної системи, створення автоматизованої системи передачі, збору даних та оцінки екологічної ситуації в районі, прогнозування шкідливого впливу на довкілля;
- впровадження дієвих економічних складових впливу на систему природокористування за рахунок реалізації в повному обсязі принципу «забруднювач платить» та створення регіонального екологічного фонду;
- територіально-планувальна організація району з урахуванням всіх планувальних

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						46
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

обмежень як зон регулювання забудови та обмеження природокористування;

- забезпечення виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля, такими як:

Комплексна програма «Охорона довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки». Затверджена рішенням обласної ради від 21.02.2014 р, №1021-VI;

Регіональна програма «Поводження з токсичними відходами в Одеській області на 2008-2015 роки». Затверджена рішенням обласної ради від 14.11.2008 р, №660 -V (має бути подовжена);

Регіональна програма «Поводження з ТПВ в Одеській області на 2013-2017 роки». Затверджена рішенням обласної ради від 04.07.2013 р, №823 VI;

Регіональна програма «Розвиток земельних відносин та охорони земель на 2013-2015 роки». Затверджена рішенням обласної ради від 14.02.2013 р, №727-VI (зі змінами);

Регіональна програма «Розвиток водного господарства Одеської області на період до 2021 року». Затверджена рішенням облради від 18.09.2013 р, №882 VI;

Регіональна програма «Збереження та відновлення водних ресурсів у басейні Куяльницького лиману на 2012-2016 роки». Затверджена рішенням обласної ради від 28.10.2011 р, №270-VI (зі змінами);

Регіональна програма «Питна вода Одеської області на 2010-2013 роки і на період до 2020 року». Затверджена рішенням обласної ради від 10.09.2010р, №1170-V;

Регіональна програма «Ліси Одещини на 2011-2013 роки і на період до 2020 року», №1170-V;

Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки;

- ряд інших галузевих програм регіонального і районного рівня.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів. До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

*1. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.*

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод, так і спеціальні - інженерний захист від затоплення паводковими водами, регулювання русла водойм, ліквідація заболоченості, берегоукріплення. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів та зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- мінімальний дебаланс земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території виконані у відповідності до ДБН 360-92\* на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проектованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Зам інв. №	
Підп. і дата	

									Аркуш
									47
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

На розрахунковий період передбачено здійснення реконструкції існуючої та влаштування нової мережі відкритих водовідвідних лотків, ліквідація заболоченості, регулювання русла водойм, берегоукріплення. Дощові і талі води з територій виробничих підприємств, якщо вони містять специфічні забруднення чи підвищену концентрацію нафтопродуктів, передбачається піддавати очистці за допомогою очисних споруд дощової каналізації, яку проводять підприємства за власний рахунок.

На ділянках, які характеризуються високим рівнем ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, планується підсипка територій.

До складу першочергових заходів з інженерної підготовки території включені:

- здійснення реконструкції існуючої та влаштування нової мережі відкритих водовідвідних лотків;
- ліквідація заболоченості.

## 2. Заходи щодо охорони ґрунтів і ландшафту:

Охорона ландшафтів здійснюється шляхом запровадження системи регулювання користуванням ландшафтів і передбачає:

- підтримку просторової цілісності та збереження середовищ існування видів рослин і тварин, особливо занесених до Червоної та Зеленої книг України;
- збереження ландшафтних об'єктів природної, культурної, історичної та археологічної спадщини;
- застосування запобіжних заходів щодо невиснажливого використання природних ресурсів і здійснення господарської та інших видів діяльності на засадах сталого розвитку із застосуванням найкращих існуючих технологій екологічного спрямування;
- врахування вимог щодо охорони ландшафтів при плануванні територій на регіональному та місцевому рівнях;
- формування екомережі, оголошення та створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- врахування вимог щодо охорони ландшафтів при проведенні державної екологічної та земельпорядної експертизи;
- екологізації господарської діяльності і стимулювання виробництва екологічно чистої продукції;
- виконання компенсаційних заходів за завдану шкоду;
- забезпечення участі громадськості у прийнятті рішень та доступу її до інформації.
- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- припинення викидів ресурсоцінних відходів у навколишнє природне середовище, створення пунктів прийому вторинної сировини від населення, підприємств, установ та організацій (пластикові та металеві пляшки, папір, скло тощо);
- спорудження контрольних свердловин з метою контролю забруднення підземних вод;
- будівництво найближчого, згідно проекту «Схема планування території Одеської області. Внесення змін та доповнень за період 2007-2011 рр.» (розробник – ДП УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя, Київ, 2014 р.) та «Генеральний план м. Котовськ» (розробник – ДП УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя, Київ, 2009 р.) регіонального

Зам інв. №	Підп. і дата					Аркуш
						48
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

підприємства промислової переробки відходів у м. Котовськ із потужністю 25,00 тис. т/рік та СЗЗ розміром 300 метрів. Згідно запропонованої даним проектом планувальної структури району на базі існуючих звалищ визначити 5 ділянок де є можливість розширення площі та провести будівництво сучасних полігонів ТПВ для суміжних груп селищних рад, що призведе до зменшення кількості звалищ на території району;

- проведення ряду інших заходів по санітарному очищенню території району.
- вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, крутосхилів, ерозійно-небезпечних ділянок з метою їх заліснення, залуження чи істотного покращення шляхом виконання агрономічних заходів – в тому числі здійснення консервації деградованих і малопродуктивних земель (шляхом залуження) на основі розроблених проектів землеустрою;
- виконання низки агротехнічних заходів на сільськогосподарських угіддях з метою підвищення їх продуктивності;
- розроблення регіональної схеми формування екологічної мережі Котовського району;
- збереження і розширення територій з природним станом ландшафту, посилення природоохоронної діяльності на заповідних і рекреаційних територіях;
- організація придатних для рекреаційного використання територій (в першу чергу для північної частини району), забезпечення збалансованого розвитку туризму сумісного з вимогами ведення господарської діяльності в межах перспективних територій, з вимогами охорони довкілля, збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- забезпечити виконання робіт щодо винесення в натуру (на місцевість) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, включаючи і ті, що зарезервовані для подальшого заповідання, а також визначити джерела фінансування цих заходів;
- нормативне забезпечення системи населених пунктів району зеленими насадженнями загального користування (парки, сквери) відповідно вимог ДБН 360-92\*\*, п.5.4, таблиця 5.1).

### 3. Соціальні заходи.

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції. Чималу роль відіграє прийняття програми створення та розвитку мережі оптових ринків.

Ситуація, що сьогодні склалася в господарському і життєвому середовищі с.Олександрівка в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток малих підприємств на перспективу вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

Сьогодні в складі господарського та комунального комплексу с. Олександрівка переважають організації малого бізнесу та малі приватні підприємства, що розміщені на його території, для збереження яких потрібні запобіжні дії.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку населеного пункту. Основними питаннями постають такі, як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція сільського населення. Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

- створення розгалуженої мережі дорадчих служб;

Зам інв. №						Аркуш
Підп. і дата						49
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

- забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури;

- забезпечення доступу населення до інформації.

**4. Заходи щодо охорони атмосферного повітря:**

- озеленення санітарно-захисних зон промислових та комунальних об'єктів району;

- виведення із житлової забудови промпідприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сільбищної території;

- формування санітарно-захисних зон шляхом розробки проектів облаштування СЗЗ, в т.ч., при можливості, за рахунок повного або часткового використання внутрішнього простору виробничих територій;

- озеленення придорожніх територій та забезпечення утримання в належному санітарному стані автомобільних доріг та вуличного покриття;

**5. Заходи в сфері раціонального використання та охорони водних ресурсів:**

- упорядкування та підвищення технологічного рівня спеціального водокористування шляхом виконання природоохоронних заходів, регіональних та місцевих екологічних програм, забезпечення обліку води;

- забезпечення економного використання водних ресурсів шляхом впровадження мало- і безводних технологій, замкнених систем виробничого водопостачання, повторного використання стічних вод;

- для забезпечення населення питною водою, яка б відповідала санітарним вимогам, необхідно передбачити державну підтримку у фінансуванні робіт по заміні (реконструкції) діючих систем водопостачання, будівництво систем доочищення;

- упорядкування наявного водовідведення, здійснення заходів щодо суттєвого зменшення та поступового припинення скидання у водні об'єкти неочищених стічних вод шляхом будівництва нових та реконструкції діючих потужностей комунальних очисних споруд (каналізаційних та дощових); впровадження в сільській місцевості вискоелективних, низько затратних модульних універсальних очисних систем для стічних вод;

- запобігання забрудненню підземних вод шляхом розроблення і введення в дію системи ідентифікації та удосконалення контролю за всіма наявними та потенційними джерелами забруднення підземних вод;

- розробка проектів поясів зон санітарної охорони всіх джерел централізованого водопостачання із забезпеченням встановлених режимів господарювання в їх межах;

- поліпшення екологічного стану водних об'єктів на основі басейнового підходу;

- розробка сучасної проектної документації по встановленню водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території району;

- санітарний благоустрій прибережних захисних смуг водних об'єктів;

- оздоровлення малих річок на підставі необхідності розробки спеціалізованої роботи «Відродження малих річок Одещини у межах населених пунктів Котовського району»;

- завершення виготовлення екологічної паспортизації усіх річок та інших водних об'єктів району;

- тампонаж або консервація недіючих свердловин;

- здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;

- дотримання підприємствами-водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;

- винесення в природу першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел, встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів;

Зам інв. №

Підп. і дата

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

- утримання в належному стані винесених в натуру зон санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, очисних та інших водогосподарських споруд і технічних пристроїв;
- проведення ремонтних робіт усіх підземних джерел, які знаходяться в неробочому стані, а, за неможливістю проведення їх ремонту, проведення ліквідаційного тампонажу;
- будівництво каналізаційних очисних споруд та їх систем.

**8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ВПЛИВУ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА.**

Важливим інструментом охорони середовища є містобудівного планування як метод найбільш ефективного та взаємопов'язаного розміщення всіх видів будівництва та території населеного пункту.

Роль містобудівного планування в охороні навколишнього середовища полягає, головним чином, у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтово-рослинного покриття, тваринного світу.

Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

Охорона навколишнього середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони навколишнього середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з цілеспрямованого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природного генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природного комплексу.

У складі генерального плану с/у Олександрівка Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Матеріали екологічно спрямованих регіональних програм, що діють в районі на даний час на території Одеської області реалізується наступні природоохоронні програми:

- Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.02.2014 №1021-VI (із змінами);
- Регіональна програма розвитку водного господарства Одеської області на період до 2012 року, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19.09.2013 №882-VI;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 04.07.2013-VI;
- Регіональна програма розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2018 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2015 №39-VII;
- Регіональна програма збереження та відновлення водних ресурсів у басейні Куяльницького лиману на 2012-2018 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 28,10,2011 №270VI (зі змінами);

Зам інв. №	
Підп. і дата	

										Аркуш
										51
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					



- Регіональна програма «Ліси Одещини на 2011-2015 роки», затверджена рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №134-VI (зі змінами);

- Регіональна програма «Питна вода Одеської області на 2010-2013 роки і період до 2020 року», затверджена рішенням Одеської обласної ради від 10.09.2010 №1170-V.

**9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).**

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

Альтернатива 1 - «Варіант нульової альтернативи»

Альтернатива 2 - Порівняння варіантів окремих рішень генплану:

- вибору та реалізації схеми зовнішніх транспортних зв'язків;

- збільшення територій садибної забудови з залученням внутрішніх територіальних резервів.

*Альтернатива 1:*

«Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

У «Варіанті нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Генеральний план с. Олександрівка Подільського району Одеської області» не затверджуються. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) екологічних тенденцій. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток села є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації в селі.

*Альтернатива 2:*

Під час вибору схеми зовнішніх транспортних зв'язків були розглянуті доцільність будівництва автомобільного транспортного обходу та розглянуті варіанти трасування транспортного обходу с. Олександрівка. Однак під час розгляду варіантів вибору траси, були виявлені значні ускладнення: відсутність резервних територій, значна щільність сельбишних територій населених пунктів, значні показники відшкодування збитків власникам земельних ділянок, що мають бути вилучені для суспільних потреб.

Розвиток сельбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств. Такий варіант розвитку села вважається найбільш доцільним. При виборі території для промислового та громадського будівництва для визначення розмірів таких територій, були використані орієнтовні дані щодо розмірів майданчиків найбільш типових для підприємств різних галузей промисловості, а також норми потреб в сельбищних територіях в залежності від розрахункової чисельності населення, прийнятої щільності та забезпеченості житловою площею. Враховуючи те, що проектними рішеннями вирішено реконструювати існуючі виробничі території, в межах санітарно-захисних зон яких існуюча садибна забудова планується до виносу, та об'єднати їх в промислове ядро. Також, одним з основних факторів

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							52
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			

вибору такого майданчику, виявилася безперешкодна доступність до існуючої залізничної мережі, що в подальшому може бути основним транспортним сполученням для запланованого виробничого комплексу. Розвиток сільбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів с.Олександрівка (вільних від забудови земель), за рахунок територій сільськогосподарських підприємств, що припинили своє функціонування, а також за рахунок реконструкції територій існуючої садибної забудови.

**10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.**

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, включають:

- встановлення показників та їх цільових значень, відпов ідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати;
- встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Періодичність та зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, визначаються, виходячи з необхідності забезпечення систематичності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі здоров'я населення; своєчасності отримання, комплексності оброблення та використання інформації, що надходить і зберігається; об'єктивності первинної, аналітичної і прогностичної інформації.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документу державного планування, період, на який здійснюється планування та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Проект заходів, передбачених для здійснення моніторингу, має враховувати результати громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади та транскордонних консультацій (в разі проведення) у процесі стратегічної екологічної оцінки.

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходів для їх усунення, а також порушення питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або приймає рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. У такому випадку зміни до документу державного планування підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Зазначений перелік заходів не є остаточним та буде уточнюватись в рамках програм регіонального розвитку.

**11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.**

Зважаючи на географічне положення села транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються

Зам інв. №	
Підп. і дата	

						Аркуш
						53
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		







зон санітарної охорони водних об'єктів»,

36. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»,

37. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133,

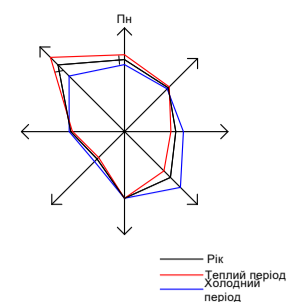
38. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, від 28.08.2013 № 410,

39. ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»

Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
							57
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата			







ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА  
**ОЛЕКСАНДРІВКА**  
КУЯЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
М 1:2000



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

**Межі території**

- Межа населеної території
- Межа територіального пункту
- Межа територіально-адміністративної фізики місцевого значення
- Межа території сіл та надвір'я

**Функціональне зонування території**

- Територія житлової садиби/садиби садового господарства
- Територія для ведення особистого сільськогосподарського господарства
- Територія для сільськогосподарських підприємств
- Заботкована територія
- Ділянки землі (садиби/садиби)
- Територія сільськогосподарського підприємства
- Територія виробничого об'єкту
- Територія складів
- Територія транспортної інфраструктури
- Територія рекреаційного призначення
- Територія громадського призначення
- Територія громадських об'єктів
- Експлуатаційні об'єкти територіально-адміністративної фізики та інші об'єкти землі

**Система вулично-дорожньої мережі, міської (сільської) та зовнішньої транспортної**

- Протока частина вулиць та територія паркування
- Лінійна мережа електромережі
- Кабельна мережа електромережі
- Телефонна мережа
- Комплекси трансформаторних електропідстанцій
- Водонапірна башта
- Окрема водозабірна свердловина

**Планувальні обмеження**

- Особлива зона зони охорони пам'ятки культурної спадщини
- Санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони садової забудови
- Прибережна захисна смуга
- Особлива зона об'єкта культурної спадщини
- Контур зони об'єкта культурної спадщини

**Будівлі та споруди**

- Житлові будівлі
- Громадські будівлі
- Виробничі будівлі та споруди
- Нежитлові будівлі
- Площа паркування садиби та балансові об'єкти (площа ділянки)
- Позначення поверховості будівлі до 4 поверхів
- Позначення висотності місцевого значення
- Автомобільна вулиця
- Особливі позначення напрямку руху
- Об'єкт культурної спадщини

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

1 - Будівля культури	Існуючі
2 - Комплекси трансформаторних підстанцій № 131	Існуючі
3 - Мель	Існуючі
4 - Водонапірна башта	Існуючі
5 - Токівні сільськогосподарське виробництво	Існуючі
6 - Транспортні будівлі	Існуючі
7 - Загальноосвітнє заклад і ст.	Існуючі
8 - Комплекси трансформаторних підстанцій № 411	Існуючі
9 - Майдан громадський та територіальних господарств	Існуючі
10 - Загальноосвітнє середнє заклад	Існуючі
11 - Комплекси трансформаторних підстанцій №	Існуючі
12 - Комплекси громадських приміщень	Існуючі
13 - Автомобільна вулиця	Існуючі
14 - Комплекси трансформаторних підстанцій № 412	Існуючі
15 - Майдан громадський та територіальних господарств	Існуючі
16 - Водонапірна башта	Існуючі
17 - Бібліотека	Існуючі
18 - Об'єкт культурної спадщини місцевого значення. Пам'ятник. Братська могила 18 воїнів-вояків	Існуючі
19 - Об'єкт культурної спадщини місцевого значення. Пам'ятник 88 воїнів-вояків	Існуючі
20 - Окрема водозабірна свердловина	Існуючі
21 - Водонапірна башта	Існуючі
22 - Окрема водозабірна свердловина	Існуючі
23 - Водонапірна башта	Існуючі
24 - Об'єкт культурної спадщини. Пам'ятник. Пам'ятник 88 воїнів-вояків. Пам'ятник 88 воїнів-вояків	Існуючі

Примітка:  
1. Визначено до розпорядження Київської районної державної адміністрації від 23.06.2016 року №09/16.  
2. Про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від 24.05.2016 року №02716.  
3. Визначено до Дирекції виконавчої дирекції Київської районної державної адміністрації.  
4. Унесені позначення виконавці згідно ДСТУ Б С 1.1-17:2013.

КУЯЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	
Підприємство «Олександрівка»	
Генеральний план	№ 1/2016
Масштаб	1:2000
Дата складання	2016
Дата затвердження	2016
Складено	2016
Затверджено	2016
Складено	2016
Затверджено	2016



# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ОЛЕКСАНДРІВКА

КУЯЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)  
ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь  
M1:2000



### УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ

Кольоровий смуг	Позначення функціональної зони
Чорна лінія	Межа сільської населеної пункту
Червона лінія	Межа населеного пункту
Зелена лінія	Межа сільської території
Кольорові смуги	Функціональні зони території
Жовта лінія	Територія житлового забудови сільської території
Зелена лінія	Територія для ведення особистого селянського господарства
Синя лінія	Територія транспортної інфраструктури
Червона лінія	Територія для озеленення і висадки кущів
Жовта лінія	Територія фермерського господарства
Зелена лінія	Територія сільськогосподарської підприємств
Синя лінія	Територія озеленення надвірних підприємств
Червона лінія	Територія виробничої інфраструктури
Жовта лінія	Територія інженерної інфраструктури
Зелена лінія	Територія озеленення
Синя лінія	Територія озеленення загальної користування
Червона лінія	Рішенням спеціального майданця
Жовта лінія	Група дерев (кущі)
Зелена лінія	Територія громадської забудови
Синя лінія	Балансові кордони (лінійні і площинні) водних об'єктів (за межами водних об'єктів)
Червона лінія	Територія ландшафтної привабливості
Жовта лінія	Територія водного об'єкту
Зелена лінія	Схема вулиць-доріжок, вулиць (долянок) та вулиць-перехрестків
Синя лінія	Група частини вулиць з твердим покриттям
Червона лінія	Дорожня вулиця
Жовта лінія	Міжнародні обмеження вулиць
Зелена лінія	Планова лінія електропроводки
Синя лінія	Кабельна лінія електропроводки
Червона лінія	Комплексна трансформаторна електростанція
Жовта лінія	Окрема водозбірна свердловина
Зелена лінія	Планова резервуару
Синя лінія	Станція очислення стічних вод виробничої каналізації
Червона лінія	Станція водопостачання
Жовта лінія	Підземний резервуар води
Зелена лінія	Підземний резервуар води
Синя лінія	Висхідна каналізація
Червона лінія	Планувальні обмеження
Жовта лінія	Озеленення озони
Зелена лінія	Санітарно-захисна зона
Синя лінія	1-а пояса санітарної охорони
Червона лінія	Озеленення озони на території населеного пункту
Жовта лінія	Контроль за станом культурних спадщини
Зелена лінія	Будівля та споруди
Синя лінія	Житлові будівлі
Червона лінія	Громадські будівлі
Жовта лінія	Насипні будівлі
Зелена лінія	Висхідна каналізація
Синя лінія	Решетувальні (промислові) будівлі
Червона лінія	Площа постачання водопостачання та балансовий з'єднання (за межами балансу)
Жовта лінія	Планувальні обмеження будівель до 4 поверхів
Зелена лінія	Планувальні обмеження висоти
Синя лінія	Нормативні об'єкти культурної спадщини
Червона лінія	Меморіальні знахи
Жовта лінія	Об'єкти культурної спадщини
Зелена лінія	Об'єкти культурної спадщини

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Назва об'єкта	Категорія	Масштаб	Стан	Примітки
1	Будівля культури	К	1:200	Будівля	
2	Комплексна трансформаторна підстанція № 131	Т	1:200	Будівля	
3	Міст	М	1:200	Будівля	
4	Водозбірна башта	В	1:200	Будівля	
5	Окрема водозбірна свердловина	С	1:200	Будівля	
6	Трансформаторна підстанція	Т	1:200	Будівля	
7	Датчик дозиметричної утилізації	Д	1:200	Будівля	
8	Комплексна трансформаторна підстанція № 411	Т	1:200	Будівля	
9	Майданчик паркування та нагромадження товарів	М	1:200	Будівля	
10	Спортивний майданчик	С	1:200	Будівля	
11	Комплексна трансформаторна підстанція № 412	Т	1:200	Будівля	
12	Майданчик паркування	М	1:200	Будівля	
13	Зупинний громадський транспорт	З	1:200	Будівля	
14	Комплексна трансформаторна підстанція № 412	Т	1:200	Будівля	
15	Майданчик паркування та нагромадження товарів	М	1:200	Будівля	
16	Водозбірна башта	В	1:200	Будівля	
17	Біоточка	Б	1:200	Будівля	
18	Об'єкт культурної спадщини (пам'ятник національній пам'яті)	О	1:200	Будівля	
19	Об'єкт культурної спадщини (пам'ятник національній пам'яті)	О	1:200	Будівля	
20	Планова ділянка	П	1:200	Будівля	
21	Комплексна приватна вулиця	К	1:200	Будівля	
22	Алеяний асф	А	1:200	Будівля	
23	Окрема водозбірна свердловина	С	1:200	Будівля	
24	Свар	С	1:200	Будівля	
25	Свар	С	1:200	Будівля	
26	Спортивний майданчик	С	1:200	Будівля	
27	Земельна ділянка (с/г)	З	1:200	Будівля	
28	Фельдшерсько-акушерський пункт	Ф	1:200	Будівля	
29	Свар	С	1:200	Будівля	
30	Свар	С	1:200	Будівля	
31	Станція очислення стічних вод (виробничої каналізації)	С	1:200	Будівля	
32	Станція очислення стічних вод (виробничої каналізації)	С	1:200	Будівля	
33	Комплексна трансформаторна підстанція	Т	1:200	Будівля	
34	Планова ділянка	П	1:200	Будівля	
35	Окрема водозбірна свердловина	С	1:200	Будівля	
36	Водозбірна насосна станція та стовп водозабудови	В	1:200	Будівля	
37	Підземний резервуар води	П	1:200	Будівля	
38	Окрема водозбірна свердловина	С	1:200	Будівля	
39	Водозбірна насосна станція та стовп водозабудови	В	1:200	Будівля	
40	Каністраторна насосна станція	К	1:200	Будівля	
41	Каністраторна насосна станція	К	1:200	Будівля	
42	Об'єкт культурної спадщини (пам'ятник національній пам'яті)	О	1:200	Будівля	
43	Об'єкт культурної спадщини (пам'ятник національній пам'яті)	О	1:200	Будівля	

### БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

Позначення	Одиниця виміру	Відомий стан 2016р.	Розрахунковий стан 2016р.
<b>A. Територія житлової та громадської забудови, всього</b>	га	66,84	71,16
1. Територія житлової забудови	га	54,14	57,48
У розрахунок на 1 жит.	га/жит.	1597,05	1468,03
<b>B. Виробнича зона, всього</b>	га	2,80	3,87
2. Виробнича територія	га	0,87	1,16
У розрахунок на 1 жит.	га/жит.	0,07	0,09
<b>В. Інші території в межах сільської території, всього</b>	га	35,19	126,94
3. Територія під озелененням (виробничо-аграрна територія)	га	0,04	0,04
У розрахунок на 1 жит.	га/жит.	1,17	15,23
<b>Г. Водозбірні свердловини</b>	шт.	0,61	19,83
У розрахунок на 1 жит.	шт./жит.	0,01	0,28
<b>Д. Площа озеленення (виробничо-аграрна територія)</b>	га	25,14	105,47
У розрахунок на 1 жит.	га/жит.	1,92	7,78
<b>Всього територія (A, B, C, D)</b>	га	193,23	296,38

Примітки:  
1. Висхідна до розпорядження Київської районної державної адміністрації від 23.06.2016 року №208/16.  
2. Про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від 24.05.2016 року №227/16.  
3. Внесено до Державної реєстрації Київської районної державної адміністрації у Подільському районі державної адміністрації.  
4. Про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від 26.10.2016 року №131/16.  
5. Креслення виконано на топографічній основі M1:2000, розробленої Д-НПТ "Екосистема" (2016р.).  
6. Умовні позначення виконано згідно ДСТУ 9:5.5.1-14:2013.

№	Дата	Виконав	Перевірив
1	2016	С. С. С.	С. С. С.
2	2016	С. С. С.	С. С. С.
3	2016	С. С. С.	С. С. С.
4	2016	С. С. С.	С. С. С.